

SAINTE-CATHERINE – JOLI REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL DE 45 M²

995 €

Ref 7534864

Bruxelles - Bureaux et commerces 45 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche de la très prisée Place Sainte-Catherine, au cœur d'un quartier dynamique et commerçant, agréable rez-de-chaussée commercial casco d'une superficie totale de ± 45 m², situé au sein d'un bel immeuble entièrement rénové. Il se compose d'un vaste espace principal de ± 40 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, d'une salle de bains de ± 5 m² ainsi que d'une cave. Ce bien conviendra parfaitement pour un salon de coiffure, un magasin de vêtements, une salle de sport, un showroom, une activité horeca ou toute autre activité professionnelle, et peut également être idéal pour un bureau. Le propriétaire est par ailleurs disposé à accorder une gratuité de quelques mois de loyer afin de permettre au futur locataire de réaliser les aménagements ou travaux souhaités. Charges : 125 €/mois (provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). Précompte immobilier à charge du locataire. À découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7534864

Prix : 995 €

Surface : 45 m²

Etage : 0

Cave : Oui

Charges : 125 €

SAINTE-CATHERINE – JOLI REZ-DE-CHAUSSÉE
COMMERCIAL DE 45 M²

995 €

Ref 7534864

Bruxelles - Bureaux et commerces 45 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



**SAINTE-CATHERINE – JOLI REZ-DE-CHAUSSÉE
COMMERCIAL DE 45 M²**

995 €

Ref 7534864

Bruxelles - Bureaux et commerces 45 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés