

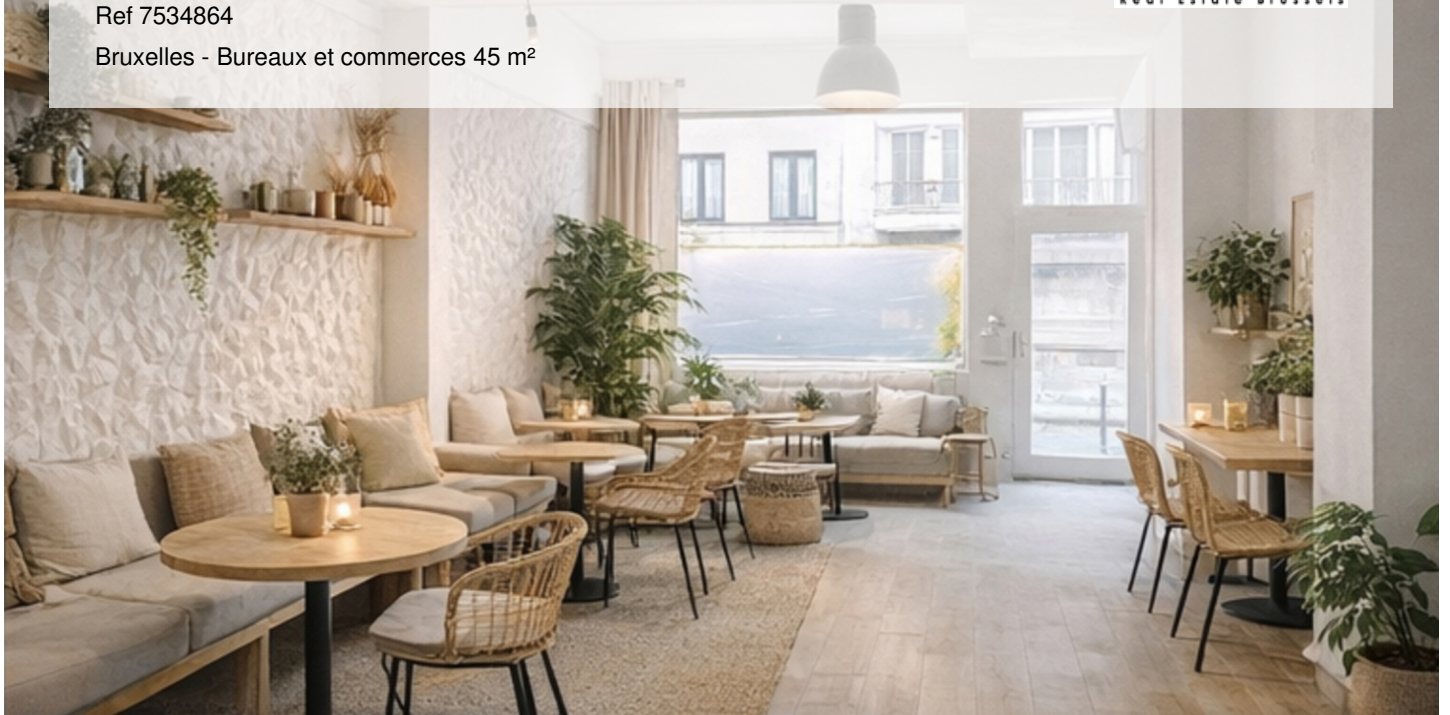
## SAINTE-CATHERINE – JOLI REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL DE 45 M<sup>2</sup>

1 200 €

Ref 7534864

Bruxelles - Bureaux et commerces 45 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Proche de la très prisée Place Sainte-Catherine, au cœur d'un quartier dynamique et commerçant, agréable rez-de-chaussée commercial casco d'une superficie totale de  $\pm 45$  m<sup>2</sup>, situé au sein d'un bel immeuble entièrement rénové. Il se compose d'un vaste espace principal de  $\pm 40$  m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, d'une salle de bains de  $\pm 5$  m<sup>2</sup> ainsi que d'une cave. Ce bien conviendra parfaitement pour un salon de coiffure, un magasin de vêtements, une salle de sport, un showroom, horeca ou toute autre activité professionnelle. Charges : 125 €/mois (provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). Précompte immobilier à charge du locataire. À découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7534864

**Prix :** 1 200 €

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Cave :** Oui

**Charges :** 125 €



# SAINTE-CATHERINE – JOLI REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL DE 45 M<sup>2</sup>

1 200 €

Ref 7534864

Bruxelles - Bureaux et commerces 45 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# SAINTE-CATHERINE – JOLI REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL DE 45 M<sup>2</sup>

1 200 €

Ref 7534864

Bruxelles - Bureaux et commerces 45 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés