

# SAINTE-CATHERINE – JOLI REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL DE 45 M<sup>2</sup>

1 200 €

Ref 7534864

Bruxelles - Bureaux et commerces 45 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la très prisée Place Sainte-Catherine, au cœur d'un quartier dynamique et commerçant, agréable rez-de-chaussée commercial casco d'une superficie totale de ± 45 m<sup>2</sup>, situé au sein d'un bel immeuble entièrement rénové. Il se compose d'un vaste espace principal de ± 40 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, d'une salle de bains de ± 5 m<sup>2</sup> ainsi que d'une cave. Ce bien conviendra parfaitement pour un salon de coiffure, un magasin de vêtements, une salle de sport, un showroom, horeca ou toute autre activité professionnelle. Charges : 125 €/mois (provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). Précompte immobilier à charge du locataire. À découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7534864

**Prix :** 1 200 €

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Cave :** Oui

**Charges :** 125 €

# SAINTE-CATHERINE – JOLI REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL DE 45 M<sup>2</sup>

1 200 €

Ref 7534864

Bruxelles - Bureaux et commerces 45 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**SAINTE-CATHERINE – JOLI REZ-DE-CHAUSSÉE  
COMMERCIAL DE 45 M<sup>2</sup>**

1 200 €

Ref 7534864

Bruxelles - Bureaux et commerces 45 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés