

# GUY D'AREZZO : SUPERBE APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

1 750 €

Ref 7534799

Ixelles - Appartement 122 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la Place Guy d'Arezzo et de la Place Brugmann, bel appartement rénové en 2022 d'une superficie totale de  $\pm 122$  m² dans un immeuble de standing de style art-déco. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire, d'un lumineux séjour avec une cuisine américaine super équipée ( $\pm 35,20$  m²), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 16$  m² et  $\pm 15$  m²), d'une salle de douche et d'une buanderie équipée. Cave et chambre de "bonnes". Local vélo dans l'immeuble. Charges : 300 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB E-. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7534799

**Prix :** 1 750 €

**Surface :** 122 m²

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Charges :** 300 €

**Disponib** 01/03/2026 -

**ilité :** 12:00



# GUY D'AREZZO : SUPERBE APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

1 750 €

Ref 7534799

Ixelles - Appartement 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







# GUY D'AREZZO : SUPERBE APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

1 750 €

Ref 7534799

Ixelles - Appartement 122 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**