

# GUY D'AREZZO : SUPERBE APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

1 750 €

Ref 7534799

Ixelles - Appartement 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la Place Guy d'Arezzo et de la Place Brugmann, bel appartement rénové en 2022 d'une superficie totale de ± 122 m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing de style art-déco. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire, d'un lumineux séjour avec une cuisine américaine super équipée (± 35,20 m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres (± 16 m<sup>2</sup> et ± 15 m<sup>2</sup>), d'une salle de douche et d'une buanderie équipée. Cave et chambre de "bonnes". Local vélo dans l'immeuble. Charges : 300 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB E-. A découvrir au plus vite !

**VANEAU LECOBEL**

### LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7534799

**Prix :** 1 750 €

**Surface :** 122 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Charges :** 300 €

**Disponib** 01/03/2026 -

**ilité :** 12:00



# GUY D'AREZZO : SUPERBE APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

1 750 €

Ref 7534799

Ixelles - Appartement 122 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





# GUY D'AREZZO : SUPERBE APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

1 750 €

Ref 7534799

Ixelles - Appartement 122 m<sup>2</sup>



VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés