



MOLIÈRE: SUPERBE LOFT 223 M² - 4 CHAMBRES, TERRASSE, PARKING

795 000 €

Ref 7535866

Forest - Appartement 223 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels

A propos de ce bien

A proximité de l'Avenue Molière, aux croisements des communes de Forest, Uccle et Ixelles, Magnifique loft de ± 223 m² avec terrasse et belles finitions de qualité. Les "Lofts de Molière" vous propose ce magnifique appartement duplex en intérieur d'îlot composé comme suit: spacieux et lumineux séjour de ± 100 m² avec installation nécessaire pour une cuisine américaine, accès vers une confortable terrasse couverte orientée Ouest de ± 13 m², première chambre avec salle de douche attenante, hall d'entrée avec wc invité, vestiaire et buanderie. A l'étage, hall de nuit avec espace bureau, suite parentale avec grand dressing et salle de bains complète, deux chambres supplémentaires avec salle de douches attenante à chacune. Également : Double et triple vitrage, porte blindée, vidéophone, électricité conforme, chaudière individuelle au gaz, thermostat, screening automatique, VMC double flux, belle hauteur sous plafond, deux emplacements de parking en supplément, CAGIBI au palier cave, PEB C. Un loft de caractère qui ravira les amateurs de calme, de verdure et de beaux volumes. A ne pas manquer !

VANEAU LECABEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7535866

Prix : 795 000 €

Surface : 223 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 2

Salle(s) de bain : 4

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

**MOLIÈRE: SUPERBE LOFT 223 M² - 4 CHAMBRES,
TERRASSE, PARKING**

795 000 €

Ref 7535866

Forest - Appartement 223 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



MOLIÈRE: SUPERBE LOFT 223 M² - 4 CHAMBRES, TERRASSE, PARKING

795 000 €

Ref 7535866

Forest - Appartement 223 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés