

## PL. BRUGMANN: MAISON AVEC JARDIN SUD

875 000 €

Ref 7536068

Ixelles - Maison 294 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Située à deux pas de la prestigieuse Place G. Brugmann, charmante maison de ± 294 m<sup>2</sup> bruts. Elle se compose comme suit : Hall d'entrée et dégagement sur escalier, au demi sous-sol : cuisine hyper équipée et salle à manger de ± 25 m<sup>2</sup> donnant accès à une cour basse, salle de bains et wc. Au rez-de-chaussée, lumineux séjour en enfilade de ± 34 m<sup>2</sup> donnant sur véranda, terrasse et jardin de ± 60 m<sup>2</sup> orientés plein Sud. Aux étages, lumineux séjours en enfilades de ± 33 m<sup>2</sup> avec balcon, cuisine équipée et 2 bureaux, 3 chambres de ± 14, 13 et 9 m<sup>2</sup> dont une avec terrasse de ± 13 m<sup>2</sup>, salle de bains. Également : Alarme, double vitrage, chaudière au gaz, grenier non aménagé, cave, PEB : E, belles hauteurs sous plafond. Potentiel d'agrandissement. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7536068

**Prix :** 875 000 €

**Surface :** 294 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

## PL. BRUGMANN: MAISON AVEC JARDIN SUD

875 000 €

Ref 7536068

Ixelles - Maison 294 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## PL. BRUGMANN: MAISON AVEC JARDIN SUD

875 000 €

Ref 7536068

Ixelles - Maison 294 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL

Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés