

# SABLON : SUPERBE APPARTEMENT AVEC UNE GRANDE TERRASSE

2 500 €

Ref 7524540

Bruxelles - Appartement 149 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Faisant face à la prestigieuse Place du Sablon, superbe appartement moderne d'une superficie totale de ± 149 m<sup>2</sup> dans un immeuble contemporain. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un WC séparé, d'un joli séjour avec un espace salle à manger (± 60 m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée (± 14 m<sup>2</sup>), de 2 belles chambres (± 15,80 m<sup>2</sup> et ± 11 m<sup>2</sup>) chacune avec sa salle d'eau privative (une salle de bains avec un WC et une salle de douche) et d'un local technique. Belle et grande terrasse (± 41 m<sup>2</sup>) à l'arrière de l'immeuble. Cave et un emplacement de parking intérieur en sous-sol inclus. L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de double vitrage et de parquet. Charges : 250 €/mois (Provision pour l'eau et l'entretien des parties communes). PEB D+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
[est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7524540

**Prix :** 2 500 €

**Surface :** 149 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 250 €

**Disponib** 01/03/2026 -  
**ilité :** 12:00

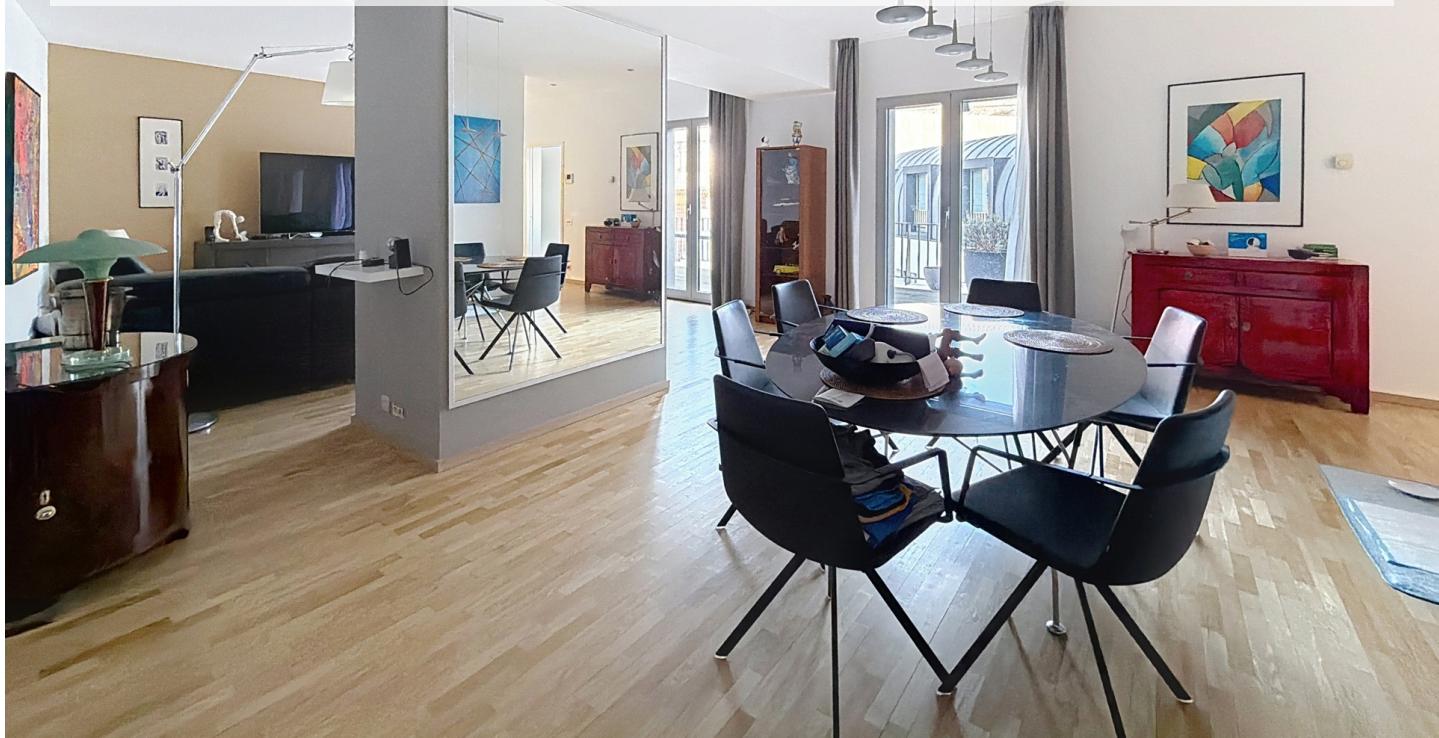
# SABLON : SUPERBE APPARTEMENT AVEC UNE GRANDE TERRASSE

2 500 €

Ref 7524540

Bruxelles - Appartement 149 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SABLON : SUPERBE APPARTEMENT AVEC UNE GRANDE TERRASSE

2 500 €

Ref 7524540

Bruxelles - Appartement 149 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés