

APPARTEMENT VUE EXCEPTIONNELLE (270°) & TERRASSE DE 75 M²

570 000 €

Ref 7347475

Forest - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé le long du canal de Bruxelles, à distance de marche du centre-ville, cet appartement exceptionnellement récent (livraison avril 2022) de ± 115 m² bruts est proposé en parfait état, avec des finitions nettement supérieures au standard de l'immeuble. Dès la construction, des choix qualitatifs ont été privilégiés, ce qui confère à l'ensemble une véritable atmosphère de penthouse luxueux. La combinaison de trois façades (est, sud et ouest), de larges baies vitrées et d'un parquet semi-massif dans tout l'appartement assure une luminosité remarquable ainsi qu'une ambiance chaleureuse et raffinée. L'espace de vie de ± 45 m² s'ouvre harmonieusement sur la terrasse orientée plein sud de ± 75 m², accessible aussi bien depuis le séjour que depuis les chambres. Cette terrasse a été pensée comme un véritable jardin suspendu privatif, entièrement aménagé et inclus dans le prix de vente, avec des bacs à plantes en aluminium sur mesure, des arbres et des graminées, ainsi qu'un système d'arrosage automatique. Un espace extérieur rare, offrant calme, intimité et une impression d'ouverture infinie, en plein cœur de la ville. La cuisine ouverte bénéficie de finitions haut de gamme et est entièrement équipée d'appareils SMEG, complétée par un espace de rangement supplémentaire et une buanderie pratique. Des placards intégrés sur mesure ont été aménagés dans tout l'appartement. Deux chambres disposent chacune de leur salle de bains privative aux finitions améliorées, avec un accès direct à la terrasse. L'appartement est doté d'un équipement technique de pointe (PEB A-, triple vitrage, ventilation double flux type D) et comprend une cave ainsi qu'un local à vélos. Emplacement de parking souterrain obligatoire : 35.000 €. Une opportunité rare pour les amateurs de qualité sans compromis, de lumière et de grands espaces dans un environnement urbain.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7347475

Prix : 570 000 €

Surface : 115 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 6

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 30/03/2026 -
ilité : 12:00

APPARTEMENT VUE EXCEPTIONNELLE (270°) & TERRASSE DE 75 M²

570 000 €

Ref 7347475

Forest - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



APPARTEMENT VUE EXCEPTIONNELLE (270°) & TERRASSE DE 75 M²

570 000 €

Ref 7347475

Forest - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés