

APPARTEMENT DE STANDING AVEC TERRASSE DE ± 75 M² VUE 270°

570 000 €

Ref 7347476

Anderlecht - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé le long du Canal de Bruxelles, à courte distance du centre-ville, ce récent appartement (livraison avril 2022) de ±115 m², aux finitions haut de gamme, est proposé en parfait état. Dès la construction, des améliorations qualitatives ont été volontairement choisies, conférant à l'ensemble un véritable esprit de penthouse luxueux. Grâce à ses trois façades (est, sud et ouest), ses larges baies vitrées et son parquet semi-massif, l'appartement bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et raffinée. L'espace de vie de ±45 m² s'ouvre sur la terrasse orientée plein sud de ±75 m². Cette terrasse est aménagée en jardin suspendu privatif avec des bacs à plantes sur mesure, des arbres et des graminées, un éclairage et un système d'arrosage automatique. Un espace extérieur rare offrant calme et intimité en plein cœur de la ville. La cuisine ouverte est élégamment aménagée et entièrement équipée d'électroménagers SMEG, complétée par des espaces de rangement supplémentaires et une buanderie pratique. Des placards encastrés sur mesure ont été intégrés dans tout l'appartement. Deux chambres disposent chacune de leur salle de bain privative et d'un accès direct à la terrasse. L'appartement est techniquement très bien équipé (PEB A-, triple vitrage, système de ventilation type D) et comprend une cave ainsi qu'un local à vélos. Emplacement de parking souterrain obligatoire : 35.000 €. Une opportunité rare pour les amateurs de qualité, de lumière et d'espace en milieu urbain.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7347476

Prix : 570 000 €

Surface : 115 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 6

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 30/03/2026 -
ilité : 12:00

APPARTEMENT DE STANDING AVEC TERRASSE DE ±
75 M² VUE 270°

570 000 €

Ref 7347476

Anderlecht - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



APPARTEMENT DE STANDING AVEC TERRASSE DE ± 75 M² VUE 270°

570 000 €

Ref 7347476

Anderlecht - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés