

# LASNE – PLANCENOIT : SPLENDIDE VILLA AVEC VUE EXCEPTIONNELLE

1 075 000 €

Ref 7523114

Lasne - Maison 440 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Nichée dans un cadre verdoyant et paisible, cette villa sur un terrain de 55 ares orientés plein sud offre une vue dégagée et un cadre de vie exceptionnel. Elle séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son charme intemporel. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec vestiaire et toilette, un bureau, de vastes réceptions avec feu ouvert et salle à manger communiquant avec la terrasse et le jardin, une cuisine familiale avec coin déjeuner, buanderie, remise et un spacieux double garage avec atelier et accès jardin. À l'étage, un hall de nuit dessert une suite parentale, quatre chambres supplémentaires, deux chambres en enfilade avec accès extérieur, deux salles de bains et un WC indépendant. Un grenier complète les espaces de rangement. À l'extérieur, vous apprécierez le jardin vallonné, la terrasse plein sud, le cabanon de rangement et le vaste parking aménagé. Techniques et informations complémentaires : chaudière mazout (1994) avec citerne enterrée de 5000 L, châssis double/triple vitrage, compteur électrique bihoraire (non conforme), raccordement à l'égout. PEB : D – 292 kWh/m²/an.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7523114

**Prix :** 1 075 000 €

**Surface :** 440 m²

**Chambre(s) :** 7

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui



# LASNE – PLANCENOIT : SPLENDIDE VILLA AVEC VUE EXCEPTIONNELLE

1 075 000 €

Ref 7523114

Lasne - Maison 440 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# LASNE – PLANCENOIT : SPLENDIDE VILLA AVEC VUE EXCEPTIONNELLE

1 075 000 €

Ref 7523114

Lasne - Maison 440 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés