

VLEURGAT : JOLIE MAISON ARRIÈRE NEUVE AVEC JARDIN

3 420 €

Ref 7354276

Ixelles - Maison 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Entre le Parc Tenbosch et l'Avenue Louise, jolie maison neuve d'une superficie totale de ± 170 m² à l'arrière d'une nouvelle résidence de haut standing. Elle se compose d'un hall d'entrée avec un watercloset, d'un vaste séjour ($\pm 41,60$ m²) avec une cuisine américaine super équipée, de 4 belles chambres (± 19 m², $\pm 13,30$ m², $\pm 9,90$ m² et $\pm 9,80$ m²) et de 2 salles de douche. Belle terrasse donnant sur un jardin de ville (± 70 m²) orientée plein Sud. Cave incluse et possibilité de louer un emplacement de parking dans l'immeuble en supplément (150 €/mois). Porte blindée, local vélo, ventilation double flux, panneaux solaires, vidéophonie et boîtes aux lettres connectées. Sol : mixte dalle béton lissée, carrelage et parquet. Charges : 380 €/mois (Provision pour l'entretien de l'alarme, de la chaudière, du jardin, des corniches, de l'adoucisseur d'eau et des parties communes). PEB B+. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7354276

Prix : 3 420 €

Surface : 170 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 380 €

Disponib 01/02/2026 -
ilité : 12:00

VLEURGAT : JOLIE MAISON ARRIÈRE NEUVE AVEC JARDIN

3 420 €

Ref 7354276

Ixelles - Maison 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VLEURGAT : JOLIE MAISON ARRIÈRE NEUVE AVEC JARDIN

3 420 €

Ref 7354276

Ixelles - Maison 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés