

## SAINT CATHERINE - MAGNIFIQUE REZ COMMERCIAL DE ± 170 M<sup>2</sup>

2 500 €

Ref 7354277

Brussels - Bureaux et commerces 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Entre la Place Sainte-Catherine et le Théâtre Royal Flamand, superbe bureau avec entrepôt d'une superficie total de ± 600 m<sup>2</sup> bruts. Il se compose d'un bureau avec une cuisine équipée (± 50 m<sup>2</sup>), d'une salle de stockage (± 75 m<sup>2</sup>), d'un box de garage (± 70 m<sup>2</sup>) et un WC séparé. Au sous-sol, un vaste atelier (± 170 m<sup>2</sup>) et des caves (± 50 m<sup>2</sup>). Possibilités : Bureau, profession libérale, atelier ou commerce. Également, cave privative, ascenseur de transport (500 kg), ventilation double flux, système d'alarme. Charges : 450 €/mois. À découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel.

VANEAU LECABEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7354277

**Prix :** 2 500 €

**Surface :** 600 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1



# SAINT CATHERINE - MAGNIFIQUE REZ COMMERCIAL DE ± 170 M<sup>2</sup>

2 500 €

Ref 7354277

Brussels - Bureaux et commerces 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









# SAINT CATHERINE - MAGNIFIQUE REZ COMMERCIAL DE ± 170 M<sup>2</sup>

2 500 €

Ref 7354277

Brussels - Bureaux et commerces 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés