

PETITE ESPINETTE : SOMPTUEUX DUPLEX AVEC JARDIN 3 CHAMBRES

4 500 €

Ref 7354265

Uccle - Appartement 244 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement située entre le Prince d'Orange et la petite Espinette, à quelques pas de la Forêt de Soigne, magnifique appartement duplex rez-de-chaussée d'une superficie totale de ± 244 m² au sein d'une construction récente. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un water-closet, d'un vaste et lumineux séjour (± 35,60 m²) avec un espace TV, d'une cuisine ouverte super équipée (± 25 m²), d'une jolie salle à manger (± 14,70 m²) de 3 belles et grandes chambres (± 27,40 m², ± 17,50 m² et ± 15,70 m²), d'une salle d'eau avec baignoire et douche à l'Italienne et de 2 salles de douches. Superbe terrasse (± 30 m²) et un grand jardin (± 2 ares) orientés Sud. Grandes caves et garage 2 voitures en sous-sol avec un accès privatif à l'appartement. Matériaux de qualité, domotique, système double flux, parquet en chêne massif, marbres de qualité, volets électriques et finitions soignées. Charges : 300 € /mois (Provision pour l'entretien de la chaudière, ventilation, domotique, appareils domestiques). PEB B. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7354265

Prix : 4 500 €

Surface : 244 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 400 €

**PETITE ESPINETTE : SOMPTUEUX DUPLEX AVEC
JARDIN 3 CHAMBRES**

4 500 €

Ref 7354265

Uccle - Appartement 244 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PETITE ESPINETTE : SOMPTUEUX DUPLEX AVEC JARDIN 3 CHAMBRES

4 500 €

Ref 7354265

Uccle - Appartement 244 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés