

# BRUGMANN/HÉRO : BEL ESPACE DE BUREAUX

1 850 €

Ref 7316877

Uccle - Bureaux et commerces 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur l'Avenue Brugmann proche du Square de Héros, magnifique espace de bureaux d'une superficie totale de ± 140 m<sup>2</sup> dans une ancienne maison de Maître. Il se compose d'un hall d'entrée, de 3 beaux espaces de bureau (± 32,50 m<sup>2</sup>, ± 20 m<sup>2</sup> et ± 22 m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, d'une salle de bains, d'une salle de douche et d'un WC. Un emplacement de parking extérieur disponible. Caves communes. Belle hauteur sous plafond et matériaux de qualité. Charges : 405 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes et provision pour le chauffage privatif). Précompte immobilier à charge du locataire (225 €/mois). A découvrir au plus vite !!

**VANEAU LECOBEL**

**LOCATION**

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7316877

**Prix :** 1 850 €

**Surface :** 140 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Parking(s) :** 1

**Charges :** 405 €

**Disponib** 01/03/2026 -  
**ilité :** 12:00

## BRUGMANN/HÉRO : BEL ESPACE DE BUREAUX

1 850 €

Ref 7316877

Uccle - Bureaux et commerces 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## BRUGMANN/HÉRO : BEL ESPACE DE BUREAUX

1 850 €

Ref 7316877

Uccle - Bureaux et commerces 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés