

# SOUS OFFRE !! PROXIMITÉ DU CHÂTELAIN : RDC 3 CH+ EXTÉRIEURS + PARKING

840 000 €

Ref 7345417

Saint-Gilles - Appartement 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! À proximité du Châtelain, superbe rez-de-chaussée duplex inversé de ± 200 m<sup>2</sup> bruts avec terrasse et cour de ± 6 et 60 m<sup>2</sup> et jardin commun. Il se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour de ± 50 m<sup>2</sup>, salle à manger de ± 12 m<sup>2</sup>, vestiaire, cuisine de ± 19 m<sup>2</sup>, terrasse de ± 6 m<sup>2</sup> orienté Sud-Est. Au -1 : hall de nuit, chambre principale avec espace dressing de ± 22 m<sup>2</sup> et salle de bain complète attenante de ± 8 m<sup>2</sup>, deux chambres de ± 19 et 10 m<sup>2</sup>, salle de bain de ± 5 m<sup>2</sup>, cave de ± 7 m<sup>2</sup>, accès cours de ± 60 m<sup>2</sup> orientée Sud-Est. Également : électricité conforme, double vitrage, jardin commun, deux emplacements de parking en supplément non obligatoire pour 35.000 € chacun. PEB C. A visiter sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles

T +32 2 346 33 55

[✉ lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7345417

**Prix :** 840 000 €

**Surface :** 200 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

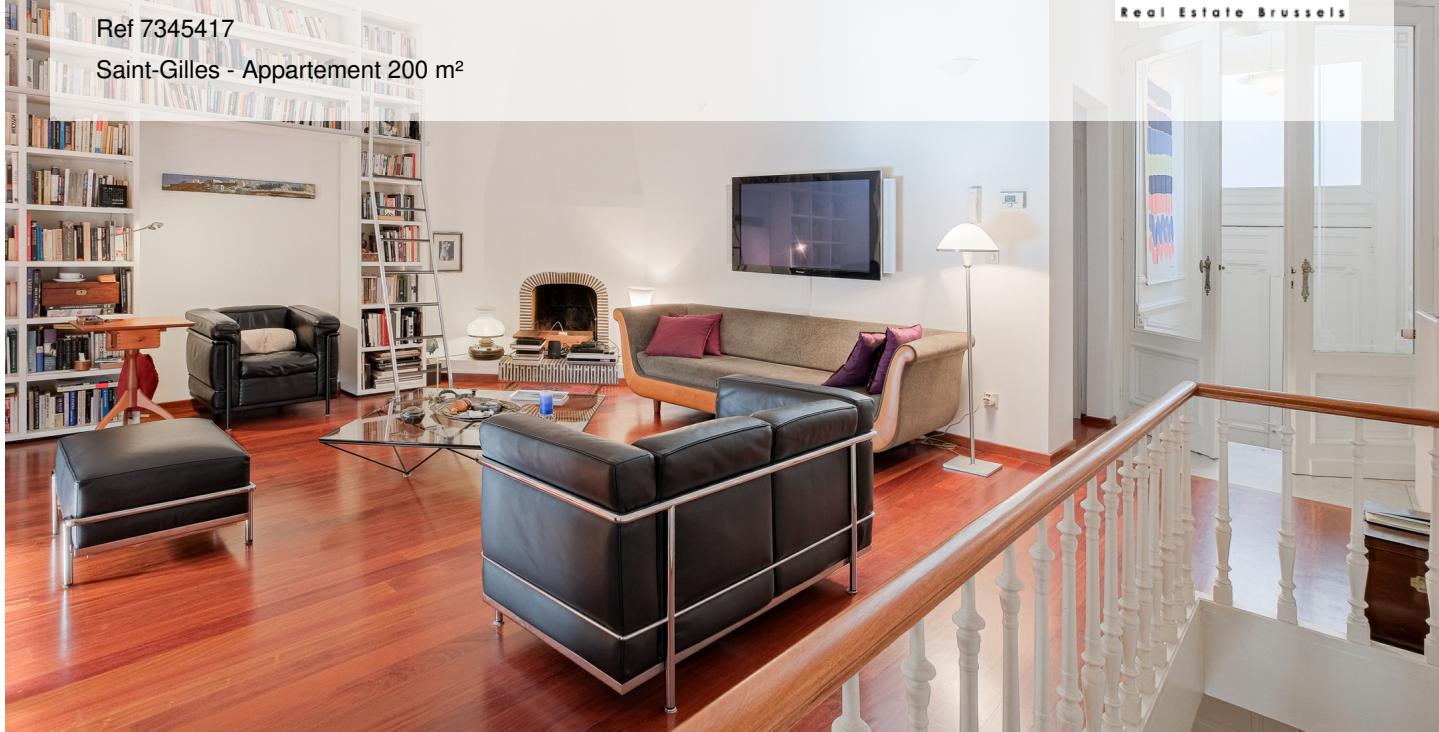
**SOUS OFFRE !! PROXIMITÉ DU CHÂTELAIN : RDC 3  
CH+ EXTÉRIEURS + PARKING**

840 000 €

Ref 7345417

Saint-Gilles - Appartement 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



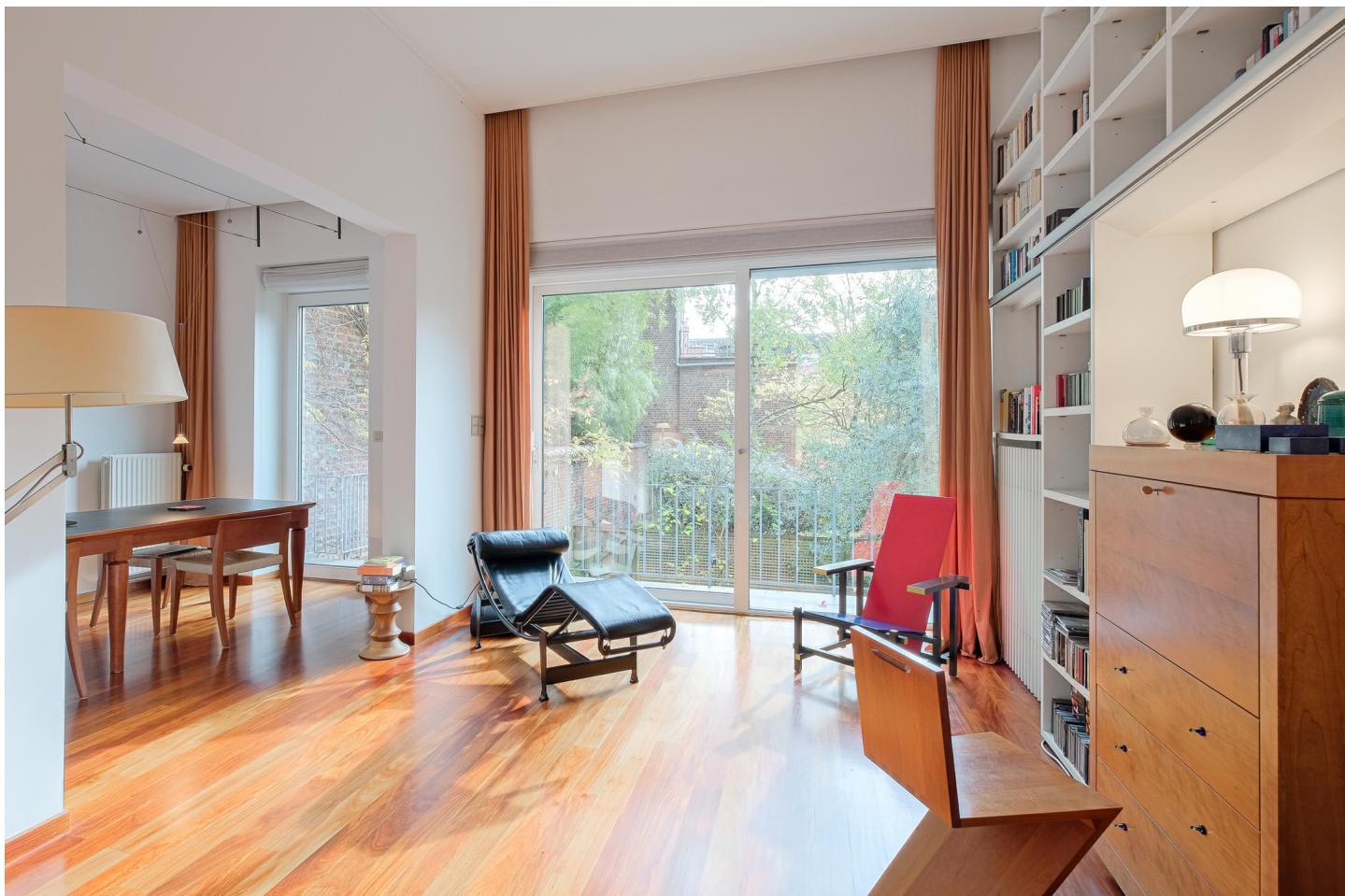
**SOUS OFFRE !! PROXIMITÉ DU CHÂTELAIN : RDC 3  
CH+ EXTÉRIEURS + PARKING**

840 000 €

Ref 7345417

Saint-Gilles - Appartement 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés