

# DOLEZ : BELLE MAISON 3 FAÇADES + JARDIN + GARAGE

3 750 €

Ref 7354004

Uccle - Maison 289 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du quartier du Prince d'Orange et de la Place Saint-Job, superbe maison de type 3 façades d'une superficie totale de  $\pm 289$  m<sup>2</sup> construite en 2010. Elle se compose d'un vaste hall d'entrée avec un vestiaire et un watercloset, d'un vaste séjour avec une cassette au gaz ( $\pm 46,30$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 17,40$  m<sup>2</sup>), d'une jolie salle à manger ( $\pm 19,15$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 4 belles chambres ( $\pm 27,80$  m<sup>2</sup>,  $\pm 18,55$  m<sup>2</sup>,  $\pm 15,95$  m<sup>2</sup> et  $\pm 15,85$  m<sup>2</sup>) dont la suite parentale avec son espace dressing et sa salle de bains et douche et de 2 salles de douche. Belle terrasse accessible par la suite parentale ainsi qu'une jolie terrasse donnant sur un magnifique jardin ( $\pm 115$  m<sup>2</sup>) orientés Sud Est. Caves comprenant une cave à vins et un double garage avec plusieurs emplacements devant la maison. La maison dispose d'une alarme Verisure, de double vitrage, d'une ventilation double flux, d'un adoucisseur d'eau et d'air conditionné. Charges : 100 €/mois (Forfait pour l'internet/télévision). PEB C-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7354004

**Prix :** 3 750 €

**Surface :** 289 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 100 €



# DOLEZ : BELLE MAISON 3 FAÇADES + JARDIN + GARAGE

3 750 €

Ref 7354004

Uccle - Maison 289 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







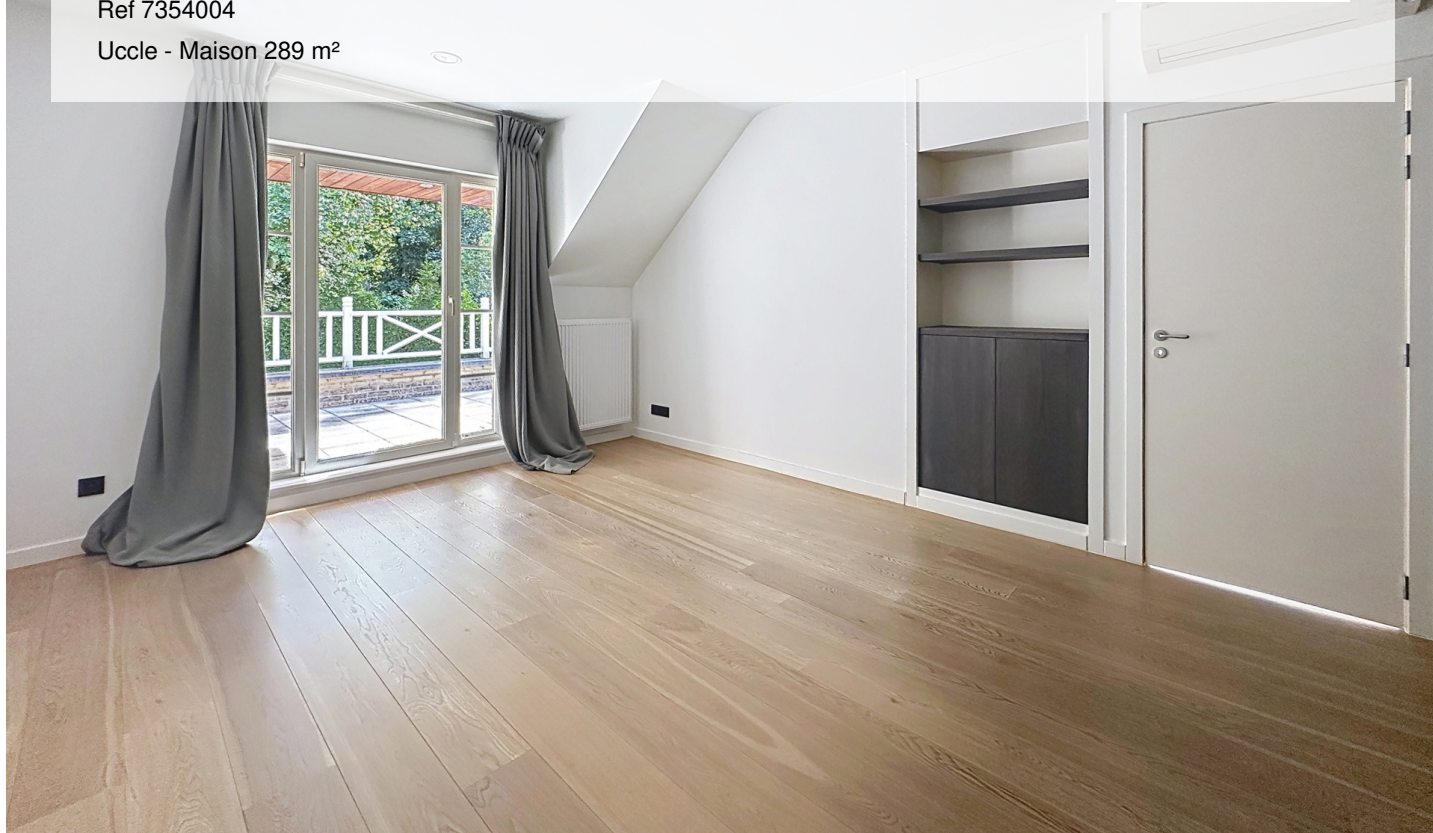
# DOLEZ : BELLE MAISON 3 FAÇADES + JARDIN + GARAGE

3 750 €

Ref 7354004

Uccle - Maison 289 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés