

QUARTIER EUROPÉEN - MAISON DE MAÎTRE DE \pm 380 M² BRUTS

1 095 000 €

Ref 7353561

Bruxelles - Maison 380 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement située à deux pas du Square Ambiorix et des Institutions européennes, belle maison de maître de \pm 380 m² bruts avec terrasse de \pm 15 m². Elle se compose comme suit : À l'entresol : hall d'entrée de \pm 6 m², cuisine dinatoire hyper équipée de \pm 23 m², toilette séparée et buanderie. Au rez-de-chaussée surélevé : palier de \pm 6 m², lumineuse pièce de vie de \pm 35 m² avec feu ouvert et accès à la terrasse orientée ouest, chambre de \pm 18 m² et toilette séparée. Au 1er étage : deux chambres de \pm 25 et 16 m², chacune avec salle d'eau privative. Au 2ème étage : palier donnant accès à un appartement de \pm 60 m² comprenant un lumineux séjour, une cuisine équipée, une chambre de \pm 16 m² et une salle de bain. Au 3ème étage : palier desservant un deuxième appartement de \pm 50 m² avec un lumineux séjour, une cuisine équipée, deux chambres de \pm 16 et 9 m² et une salle de bain. PEB : E. Également : box de garage, affectation unifamiliale, éléments d'époque conservés, chaudières au gaz, espaces de rangement, belle hauteur sous plafond. Possibilité d'achat meublé. A découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7353561

Prix : 1 095 000 €

Surface : 380 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 4

Terrasse : Oui

Disponib 01/10/2025 -

ilité : 12:00

QUARTIER EUROPÉEN - MAISON DE MAÎTRE DE ± 380 M² BRUTS

1 095 000 €

Ref 7353561

Bruxelles - Maison 380 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



QUARTIER EUROPÉEN - MAISON DE MAÎTRE DE \pm 380 M² BRUTS

1 095 000 €

Ref 7353561

Bruxelles - Maison 380 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés