

# MOLIÈRE : SPLENDIDE MAISON DE MAÎTRE 5 CHAMBRES

4 950 €

Ref 7346762

Uccle - Maison 502 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement située sur la prestigieuse avenue Molière en face de la Place Guy d'Arezzo, sublime maison de Maître remise à neuve en 2015 d'une superficie totale de  $\pm 502$  m². Elle se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un water-closet, d'un somptueux séjour (de type 3 pièces en enfilade d'environ 47,15 m²), d'une jolie salle à manger ( $\pm 15,50$  m²), d'une cuisine super équipée, de 5 belles chambres ( $\pm 37$  m²,  $\pm 18,15$  m²,  $\pm 19,50$  m²,  $\pm 18,70$  m² et  $\pm 43$  m²) dont la suite parentale avec son espace dressing et sa salle de bains et douche, d'un joli bureau ( $\pm 17,60$  m²), de 2 salles de bains indépendantes, d'une salle de douche et d'une buanderie équipée. Grandes terrasses et un joli jardin de ville. Cave au premier sous-sol, un garage et un emplacement de parking extérieur. Alarme, ascenseur privatif et matériaux de qualité. Charges : 150 € /mois (Forfait pour l'entretien de l'ascenseur, de la chaudière et de l'alarme). PEB D-. À découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7346762

**Prix :** 4 950 €

**Surface :** 502 m²

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 150 €



# MOLIÈRE : SPLENDIDE MAISON DE MAÎTRE 5 CHAMBRES

4 950 €

Ref 7346762

Uccle - Maison 502 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









# MOLIÈRE : SPLENDIDE MAISON DE MAÎTRE 5 CHAMBRES

4 950 €

Ref 7346762

Uccle - Maison 502 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés