

# COND'OR : SOMPTUEUX APPARTEMENT MEUBLÉ + TERRASSE + PARKING

3 350 €

Ref 7345371

Ixelles - Appartement 126 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur l'Avenue de la Toison d'Or, somptueux appartement meublé d'une superficie totale de ± 126 m<sup>2</sup> dans la nouvelle résidence Cond'Or. Il se compose d'un hall d'entrée avec watercloset, d'un lumineux séjour (± 40 m<sup>2</sup>) avec une cuisine américaine super équipée de la marque BULTHAUP, d'un hall de nuit, de 2 belles chambres (± 16,50 m<sup>2</sup> et ± 14 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et douche et d'une salle de douche. Belle terrasse (± 13 m<sup>2</sup>) orientée plein Sud. Cave et un emplacement de parking. Finitions de haute qualité et service de conciergerie dans l'immeuble. Charges : 290 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes et de l'ascenseur et la conciergerie) PEB B-. A découvrir au plus vite !!

**VANEAU LECOBEL**

**LOCATION**

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7345371

**Prix :** 3 350 €

**Surface :** 126 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 250 €

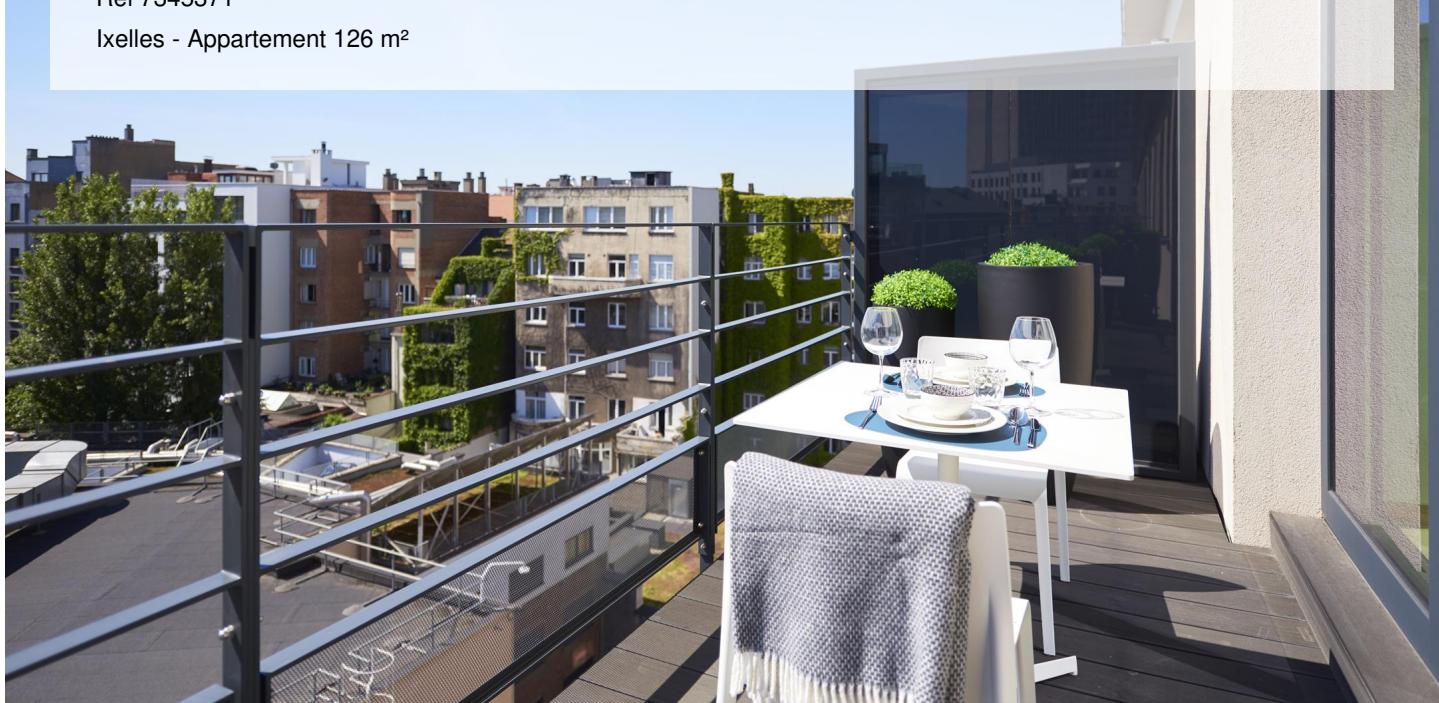
# COND'OR : SOMPTUEUX APPARTEMENT MEUBLÉ + TERRASSE + PARKING

3 350 €

Ref 7345371

Ixelles - Appartement 126 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



# COND'OR : SOMPTUEUX APPARTEMENT MEUBLÉ + TERRASSE + PARKING

3 350 €

Ref 7345371

Ixelles - Appartement 126 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés