

LES PRÉS DU KAUWBERG - SUBLIME APPARTEMENT

±97M², 2 CHAMBRES

545 000 €

Ref 7345487

Uccle - Appartement 97 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter cet appartement 2 chambres d'une surface brute de ±97 m² au 1er étage du nouveau projet Les Prés du Kauwberg. Dans un cadre verdoyant mitoyen au Kauwberg, proche de toutes commodités, l'appartement est disposé comme suit : hall d'entrée avec vestiaire, menant au vaste et lumineux séjour/salle à manger de ±39 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, accès à un terrasse de ±13 m² orientée Sud-Ouest suivi d'un magnifique jardin de ±45 m². Le hall de nuit dessert les deux chambres (±15,5 m² et ±9 m²), un espace buanderie de ±8 m², une toilette séparée ainsi qu'une salle de douche de ±4,5 m². Le projet se distingue par une conception durable et esthétique, privilégiant la lumière, le confort et la performance énergétique. Chaque habitation bénéficie d'une isolation optimale (PEB A+ estimé), de triples vitrages, de châssis aluminium à coupure thermique et d'un chauffage par pompe à chaleur avec chauffage au sol. Les toitures vertes, les citernes d'eau de pluie et les panneaux photovoltaïques témoignent d'un engagement fort en faveur de l'écologie. Cave et parking en supplément. Sous régime TVA 21% (6% sous certaines conditions). Livraison prévue Q3 2027. Pour de plus amples informations sur le projet, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7345487

Prix : 545 000 €

Surface : 97 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/09/2027 -

ilité : 12:00

LES PRÉS DU KAUBERG - SUBLIME APPARTEMENT ±97M², 2 CHAMBRES

545 000 €

Ref 7345487

Uccle - Appartement 97 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LES PRÉS DU KAUBERG - SUBLIME APPARTEMENT ±97M², 2 CHAMBRES

545 000 €

Ref 7345487

Uccle - Appartement 97 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés