

# STÉPHANIE/TOISON D'OR BEL APPARTEMENT UNE CHAMBRE DE ± 70 M²

425 000 €

Ref 7343971

Ixelles - Appartement 70 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel est fier de vous présenter le projet « Stassart 52 », idéalement situé au cœur d'Ixelles, entre la place Stéphanie et l'avenue de la Toison d'Or. Ce lumineux et spacieux appartement 1 chambre, situé au 3<sup>e</sup> étage d'une petite copropriété entièrement rénovée de cinq appartements, se compose comme suit : un hall d'entrée avec toilette invités et espace buanderie. Sur la droite, vous découvrirez un large séjour lumineux avec cuisine ouverte d'environ 32 m². Sur la gauche, une master bedroom spacieuse et lumineuse de ±18 m², accompagnée d'une salle de douche avec double vasque. Parquet, porte blindée, isolation complète, double vitrage et chauffage individuel au gaz. Finitions de standing. PEB en cours. Ce bien bénéficie de tout le confort moderne et est vendu sous le régime des droits d'enregistrement (12,5 %). Une cave est incluse dans le prix. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

## VANEAU LECOBEL VENTE NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7343971

**Prix :** 425 000 €

**Surface :** 70 m²

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui



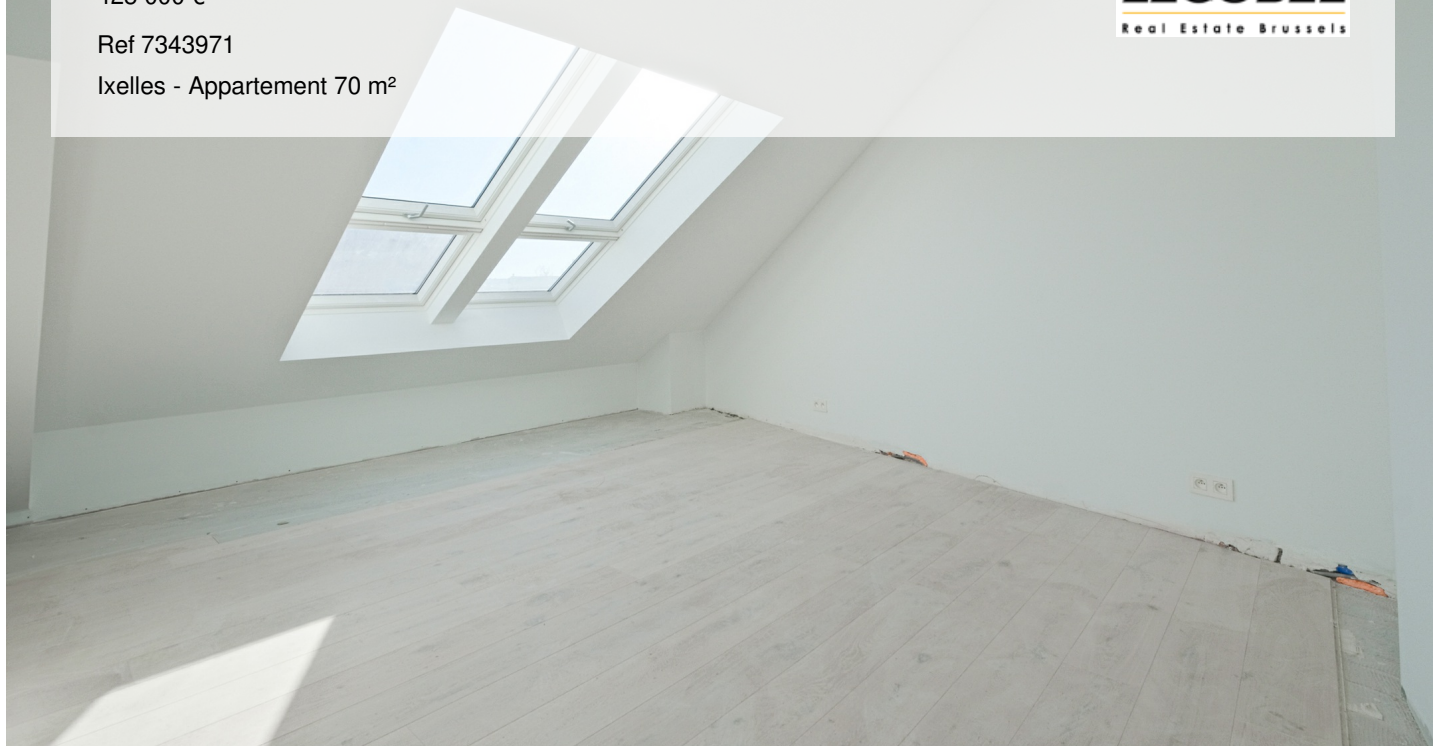
# STÉPHANIE/TOISON D'OR BEL APPARTEMENT UNE CHAMBRE DE ± 70 M<sup>2</sup>

425 000 €

Ref 7343971

Ixelles - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# STÉPHANIE/TOISON D'OR BEL APPARTEMENT UNE CHAMBRE DE ± 70 M<sup>2</sup>

425 000 €

Ref 7343971

Ixelles - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés