

# FOREST / DROGENBOS : PLATEAU DE BUREAUX BRUT ± 400 M<sup>2</sup>

2 500 €

Ref 7343012

Drogenbos - Bureaux et commerces 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A la frontière entre Forest et Drogenbos et proche du zoning industriel, superbe espace de bureaux d'une superficie totale de ± 400 m<sup>2</sup> dans un immeuble de bureaux. Il se compose d'un grand espace brut (± 400 m<sup>2</sup>) qui est modulable avec la possibilité d'installer un monte-chARGE ainsi que l'utilisation d'un portail au rez-de-chaussée. L'espace bénéficie d'un ventilo convecteur, d'un vidéophone et de double vitrage. Possibilité de louer plusieurs emplacements de parking extérieurs en supplément (45 €/mois par emplacement). Charges : 235 €/mois ou 7 €/m<sup>2</sup>/an (Provision pour l'entretien des parties communes). Précompte immobilier à charge du locataire (250 €/mois ou 7,50 €/m<sup>2</sup>/an). A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

**VANEAU LECOBEL**

**LOCATION**

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7343012

**Prix :** 2 500 €

**Surface :** 400 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Charges :** 250 €

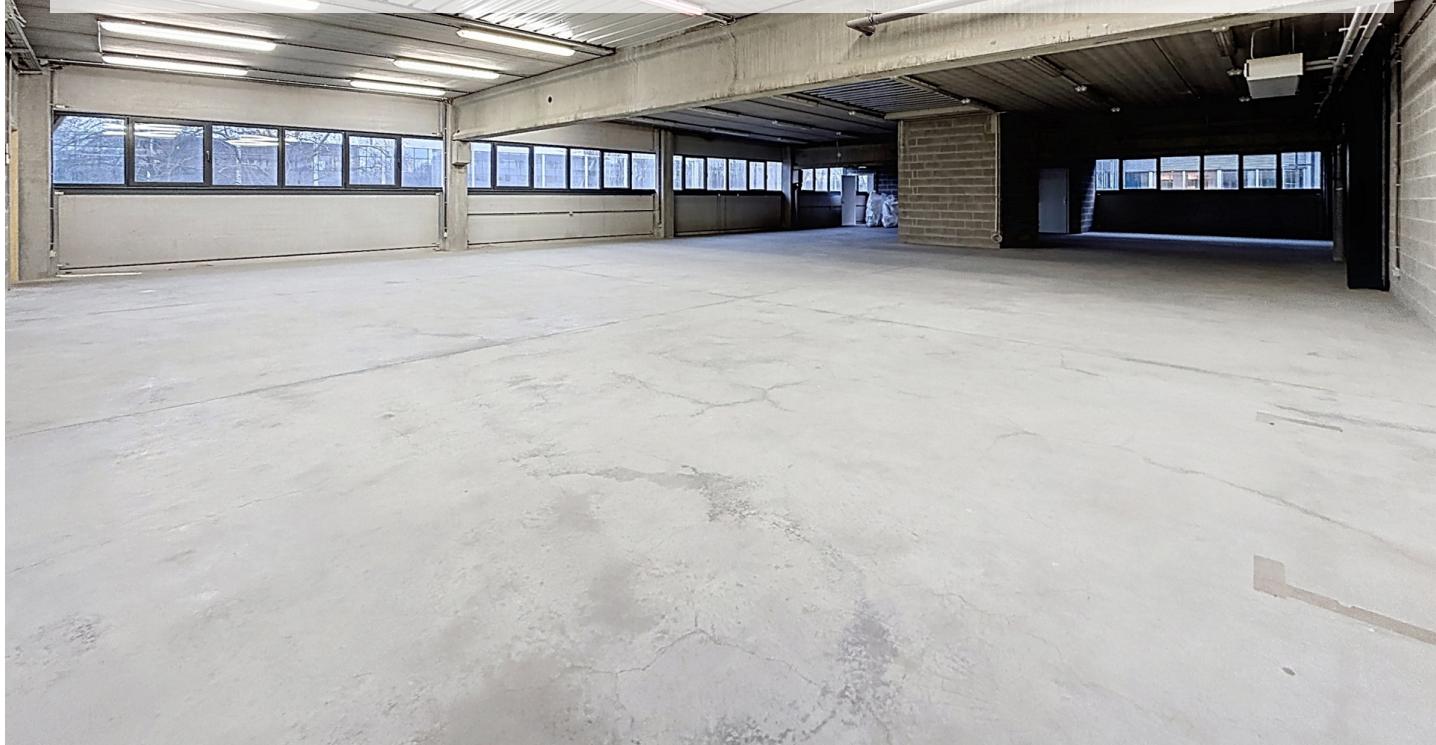
**FOREST / DROGENBOS : PLATEAU DE BUREAUX BRUT**  
**± 400 M<sup>2</sup>**

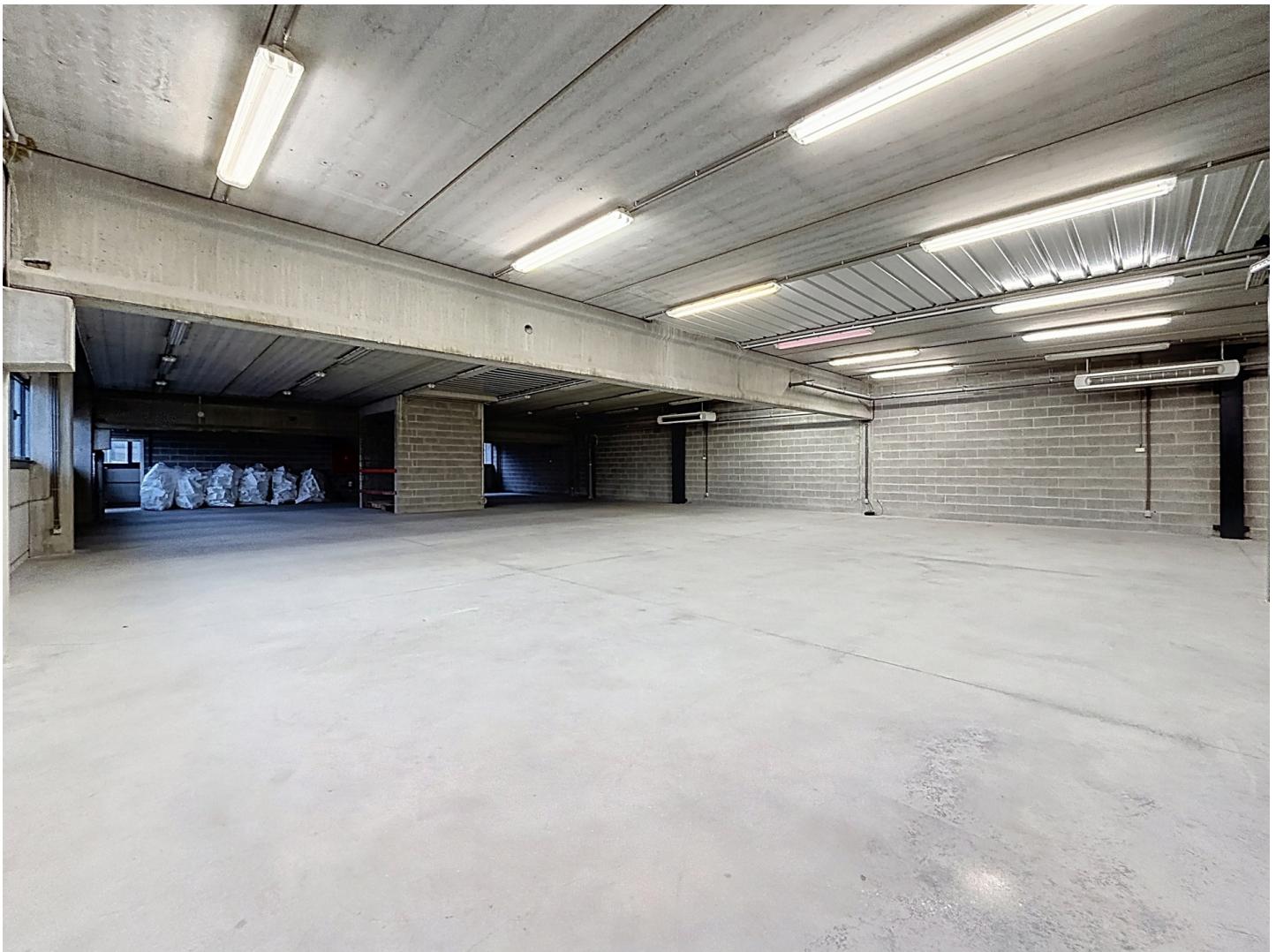
2 500 €

Ref 7343012

Drogenbos - Bureaux et commerces 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





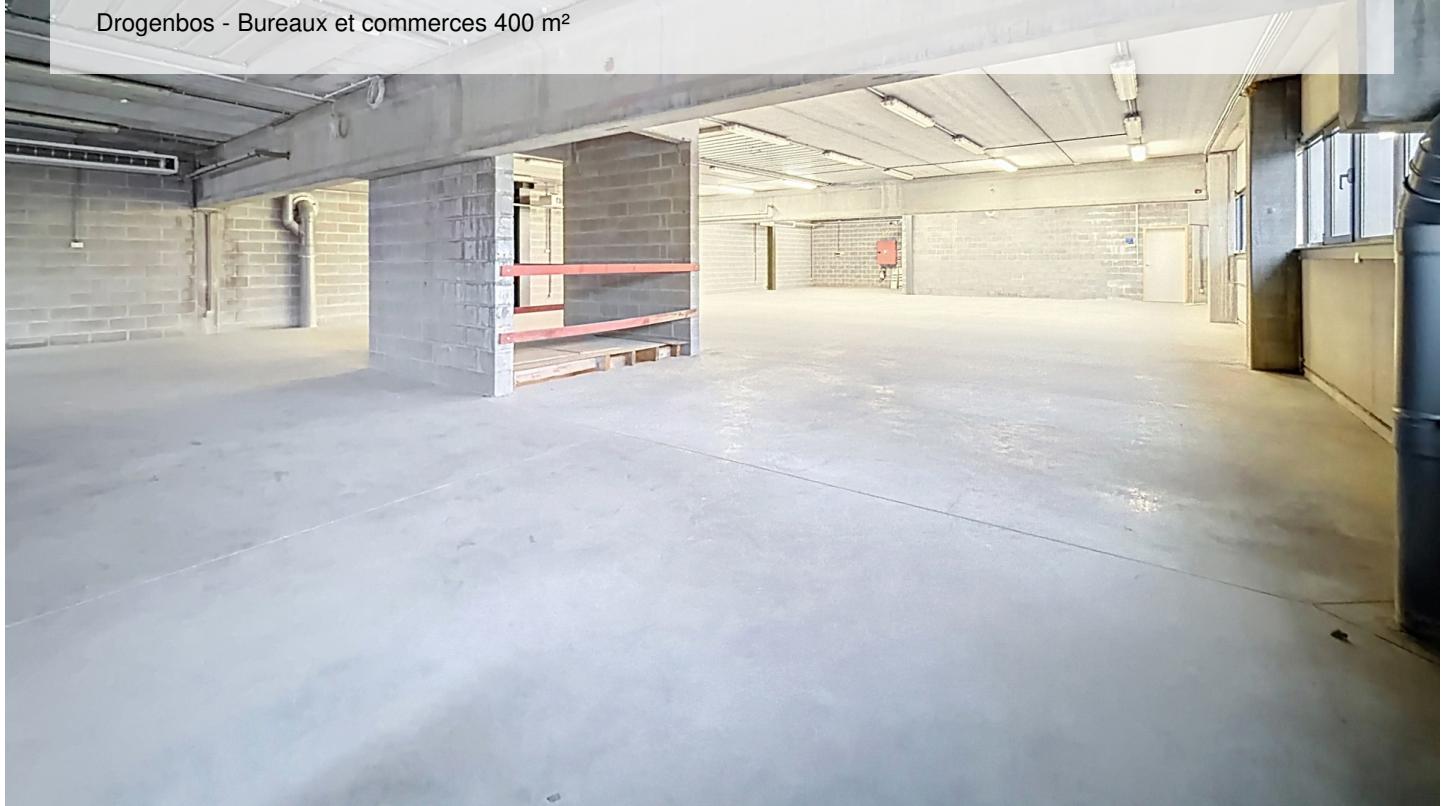
**FOREST / DROGENBOS : PLATEAU DE BUREAUX BRUT**  
**± 400 M<sup>2</sup>**

2 500 €

Ref 7343012

Drogenbos - Bureaux et commerces 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés