

MAGNIFIQUE APPT. NEUF ±89M², 2CH., TERRASSE 3.5 M²

551 000 €

Ref 7322374

Uccle - Appartement 89 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce bel appartement 2 chambres d'une surface brute de ±89 m² au 1er étage du nouveau projet Austin à l'entrée du bois de la Cambre. Dans un cadre verdoyant, proche des transports en communs et des commerces, le loft est disposé comme suit : hall d'entrée avec espace vestiaire et toilette invités menant au vaste et lumineux séjour de ± 31 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et un accès à une terrasse de type loggia de 3.5 m² orientée SUD-OUEST. De l'autre côté, une belle chambre de +/- 18.5 m² avec une salle de bain privative 4.5 m² et une toilette. Une seconde chambre de +/- 11 m² avec une salle de douche attenante de +/- 2.5 m². Les matériaux ont été choisis avec soin, permettant un niveau de performance énergétique très élevé : chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur individuelle, ventilation double flux, panneaux solaires, excellente isolation thermique et acoustique. Parkings et caves en supplément. PEB estimatif : A. Livraison prévue au 4e trimestre 2027. Vente sous le régime de la TVA. Possibilité des 6% de TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet « Austin » au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

promotion@lecobel.be

Référence : 7322374

Prix : 551 000 €

Surface : 89 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/09/2027 -

ilité : 12:00

MAGNIFIQUE APPT. NEUF \pm 89M², 2CH., TERRASSE 3.5
M²

551 000 €

Ref 7322374

Uccle - Appartement 89 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





MAGNIFIQUE APPT. NEUF $\pm 89\text{m}^2$, 2CH., TERRASSE 3.5
 M^2

551 000 €

Ref 7322374

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

Uccle - Appartement 89 m²





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés