

# MAGNIFIQUE APPT. NEUF ±89M<sup>2</sup>, 2CH., TERRASSE 3.5 M<sup>2</sup>

551 000 €

Ref 7322374

Uccle - Appartement 89 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce bel appartement 2 chambres d'une surface brute de ±89 m<sup>2</sup> au 1er étage du nouveau projet Austin à l'entrée du bois de la Cambre. Dans un cadre verdoyant, proche des transports en communs et des commerces, le loft est disposé comme suit : hall d'entrée avec espace vestiaire et toilette invités menant au vaste et lumineux séjour de ± 31 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée et un accès à une terrasse de type lodgia de 3.5 m<sup>2</sup> orientée SUD-OUEST. De l'autre côté, une belle chambre de +/- 18.5 m<sup>2</sup> avec une salle de bain privative 4.5 m<sup>2</sup> et une toilette. Une seconde chambre de +/- 11 m<sup>2</sup> avec une salle de douche attenante de +/- 2.5 m<sup>2</sup>. Les matériaux ont été choisis avec soin, permettant un niveau de performance énergétique très élevé : chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur individuelle, ventilation double flux, panneaux solaires, excellente isolation thermique et acoustique. Parkings et caves en supplément. PEB estimatif : A. Livraison prévue au 4e trimestre 2027. Vente sous le régime de la TVA. Possibilité des 6% de TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet « Austin » au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7322374

**Prix :** 551 000 €

**Surface :** 89 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/09/2027 -  
**ilité :** 12:00

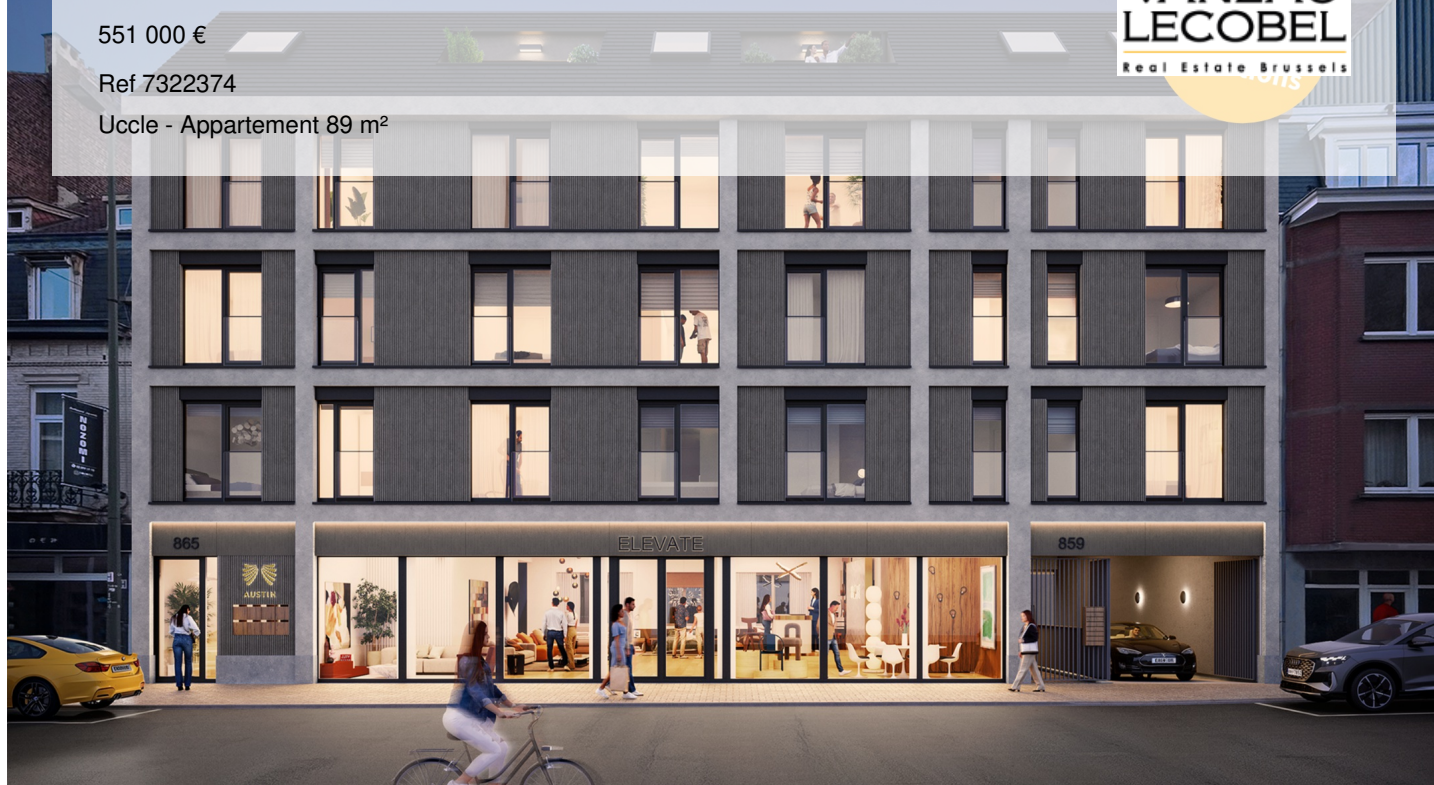
# MAGNIFIQUE APPT. NEUF $\pm 89\text{M}^2$ , 2CH., TERRASSE 3.5 $\text{M}^2$

551 000 €

Ref 7322374

Uccle - Appartement 89  $\text{m}^2$

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







MAGNIFIQUE APPT. NEUF  $\pm 89\text{M}^2$ , 2CH., TERRASSE 3.5  
 $\text{M}^2$

551 000 €

Ref 7322374

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**