

SPACIEUX APPARTEMENT NEUF ±108 M², 3CH, TERRASSE 5 M²

645 000 €

Ref 7322388

Uccle - Appartement 108 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce bel appartement 3 chambres d'une surface brute de ±108 m² au 1er étage du nouveau projet Austin à l'entrée du bois de la Cambre. Dans un cadre verdoyant, proche des transports en communs et des commerces, l'appartement est disposé comme suit : hall d'entrée avec espace vestiaire et toilette invités menant au vaste et lumineux séjour de ± 32 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et un accès à une terrasse de type lodgia de 5 m² orientée SUD-OUEST. De l'autre côté, une belle chambre de +/- 14.75 m² avec une salle de douche privative 3.75 m² et une toilette. On retrouve ensuite 2 chambres de +/- 11.25 m² et 10 m² avec une salle de bain partagée de +/- 3 m². Les matériaux ont été choisis avec soin, permettant un niveau de performance énergétique très élevé : chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur individuelle, ventilation double flux, panneaux solaires, excellente isolation thermique et acoustique. Parkings et caves en supplément. PEB estimatif : A. Livraison prévue au 4e trimestre 2027. Vente sous le régime de la TVA. Possibilité des 6% de TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet « Austin » au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7322388

Prix : 645 000 €

Surface : 108 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/09/2027 -
ilité : 12:00

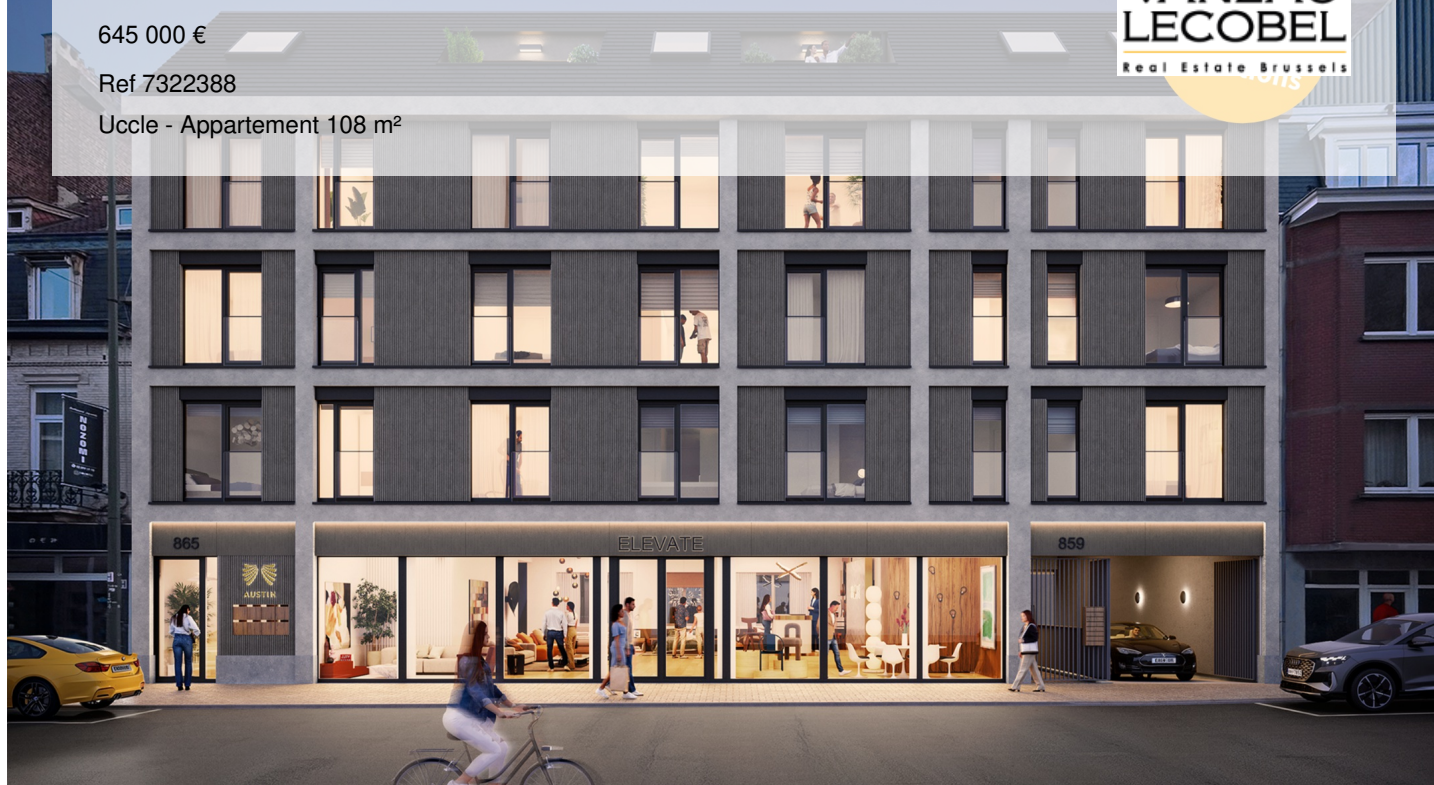
SPACIEUX APPARTEMENT NEUF $\pm 108 \text{ M}^2$, 3CH, TERRASSE 5 M^2

645 000 €

Ref 7322388

Uccle - Appartement 108 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SPACIEUX APPARTEMENT NEUF $\pm 108 \text{ M}^2$, 3CH,
TERRASSE 5 M^2

645 000 €

Ref 7322388

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés