

# LEGRAND : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH + GRANDE TERRASSE

750 000 €

Ref 7340414

Ixelles - Penthouse 175 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité du Bois de la Cambre et de l'Avenue Louise, magnifique penthouse en duplex de ± 175 m<sup>2</sup> dans un immeuble de haut standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc invité, vaste séjour de ± 61 m<sup>2</sup>, cuisine super équipée de ± 15 m<sup>2</sup> donnant sur spacieuse terrasse de ± 30 m<sup>2</sup>, 2 belles chambres de ± 19 et 17 m<sup>2</sup> avec leurs salles d'eau et dressing attenant, wc séparé. Également : Cave, local vélo, double vitrage, plancher. PEB E+. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

[lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7340414

**Prix :** 750 000 €

**Surface :** 175 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

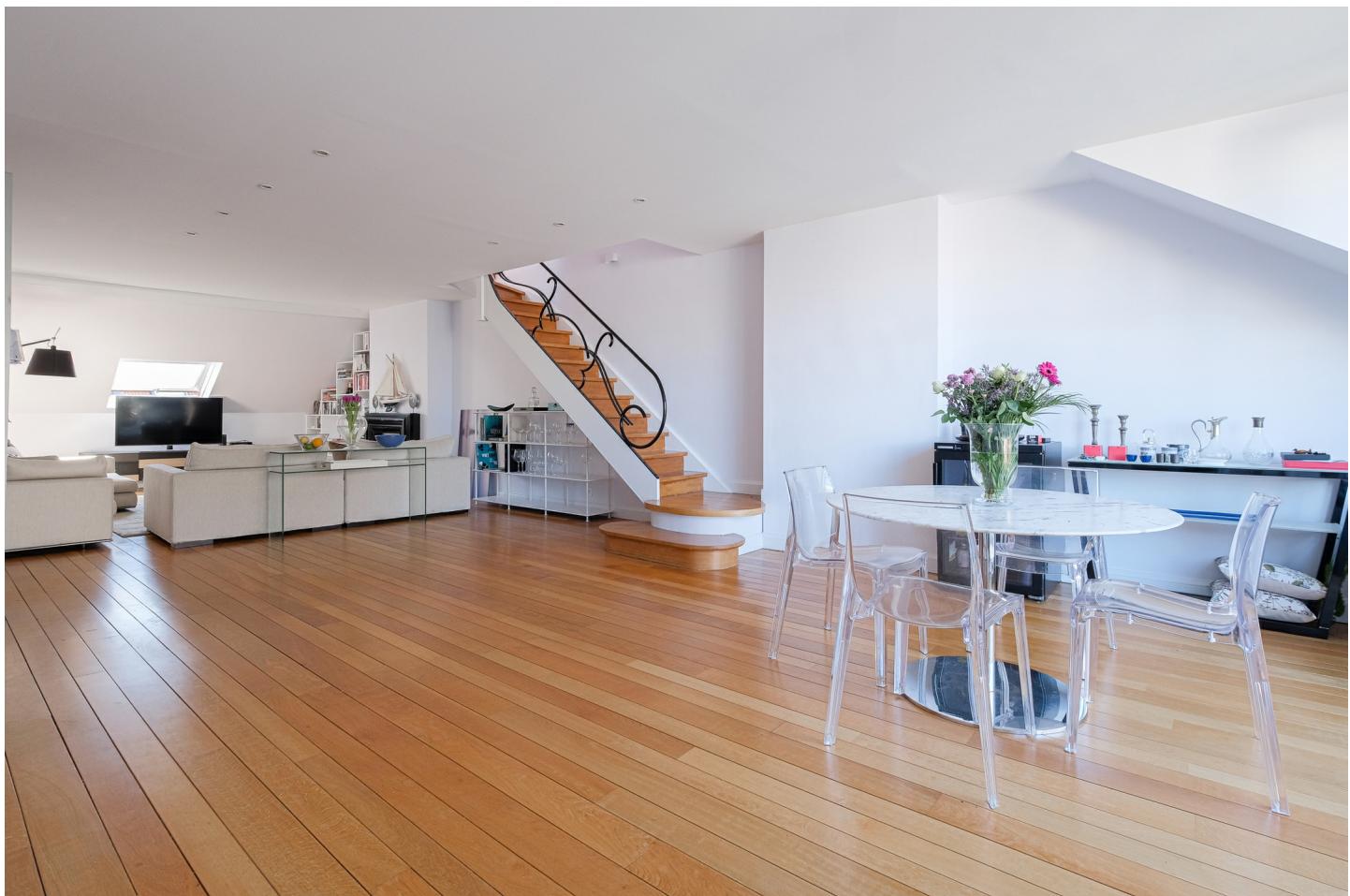
# LEGRAND : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH + GRANDE TERRASSE

750 000 €

Ref 7340414

Ixelles - Penthouse 175 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



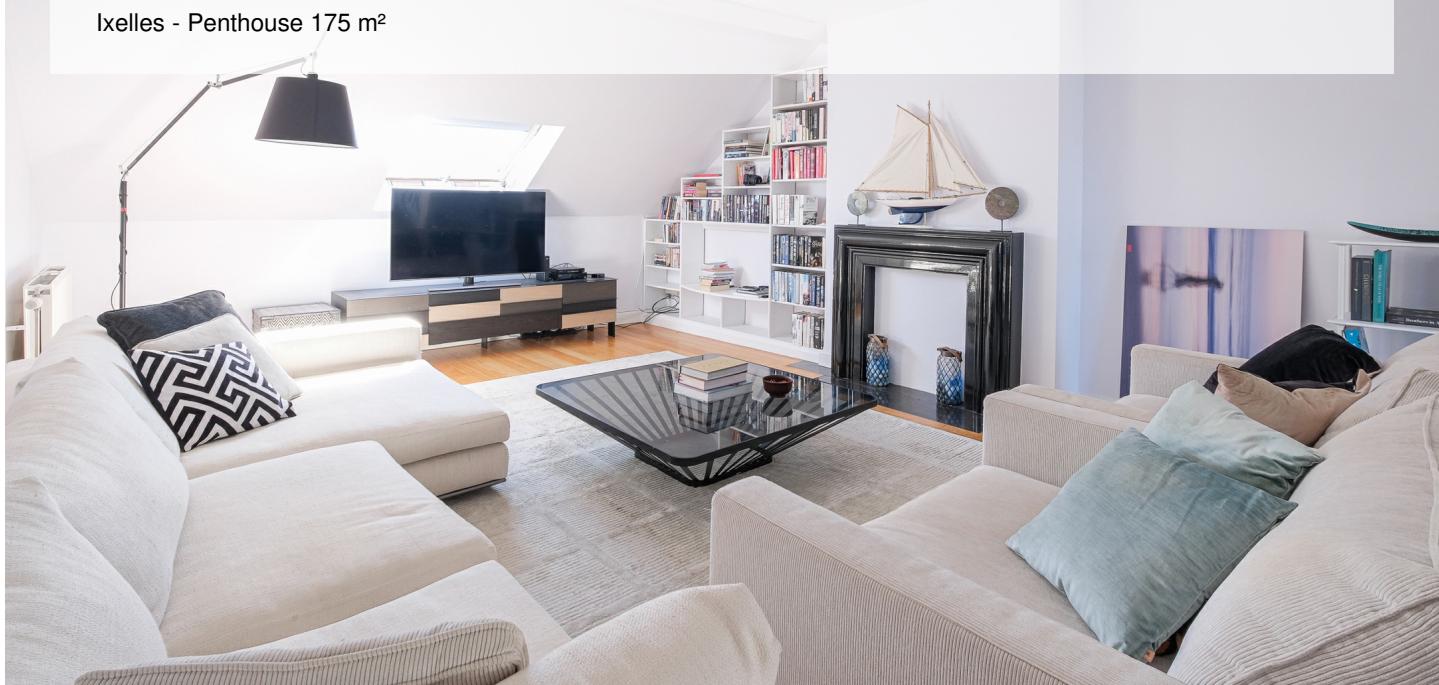
# LEGRAND : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH + GRANDE TERRASSE

750 000 €

Ref 7340414

Ixelles - Penthouse 175 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés