



# MERJAY/MOLIÈRE, SUPERBE MAISON, 4 CHAMBRES & JARDIN

1 395 000 €

Ref 7340275

Uccle - Maison 330 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

## A propos de ce bien

Au cœur du quartier Merjay/Molière, superbe maison de Maître de  $\pm 330$  m<sup>2</sup> bruts. Elle se compose comme suit : Hall d'entrée et son dégagement sur escalier, lumineuses réceptions avec feu ouvert (3 pièces en enfilade) de  $\pm 56$  m<sup>2</sup>, cuisine ouverte et équipée de  $\pm 10.5$  m<sup>2</sup>, charmante terrasse et jardin orientés Sud, master bedroom de  $\pm 19$  m<sup>2</sup> avec salle de bains attenante de  $\pm 12$  m<sup>2</sup> et accès à un extérieur de  $\pm 17$  m<sup>2</sup>, 3 chambres supplémentaires de  $\pm 18$ , 18 et 15 m<sup>2</sup> dont une aménagée avec cuisine, bureau de  $\pm 7$  m<sup>2</sup>, salle de douche, grenier aménagé en chambre de  $\pm 30$  m<sup>2</sup>. Également : Adoucisseur d'eau, volets, alarme, nombreuses caves, PEB : F, belles hauteurs sur plafond. Potentiel d'agrandissement. Coup de cœur, à découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7340275

**Prix :** 1 395 000 €

**Surface :** 330 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui




# MERJAY/MOLIÈRE, SUPERBE MAISON, 4 CHAMBRES & JARDIN

1 395 000 €

Ref 7340275

Uccle - Maison 330 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

Generated with 





# MERJAY/MOLIÈRE, SUPERBE MAISON, 4 CHAMBRES & JARDIN

1 395 000 €

Ref 7340275

Uccle - Maison 330 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés