

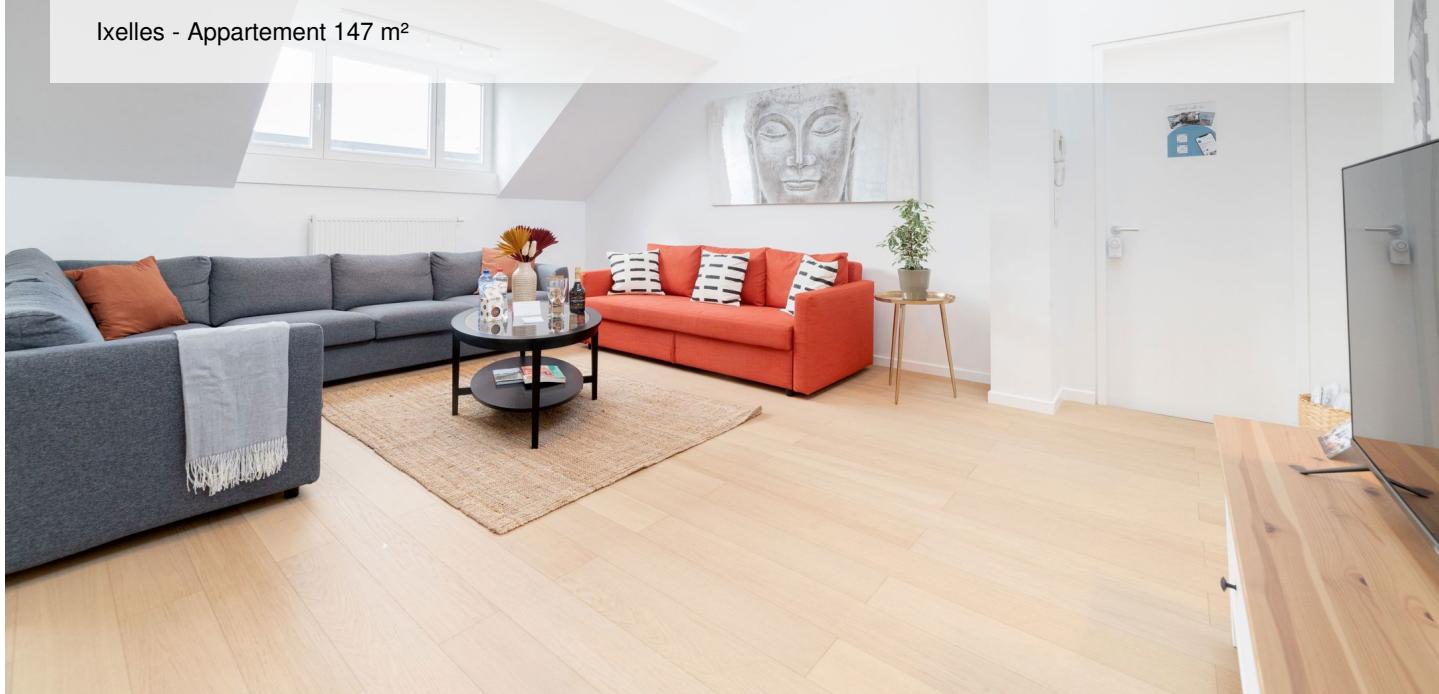
MOLIÈRE: INVESTISSEMENT AAA APPARTEMENT 4 CH, 4 SDD, TERRASS

780 000 €

Ref 7339745

Ixelles - Appartement 147 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Molière, un excellent produit d'investissement avec un revenu locatif brut de ± 5 %. Magnifique appartement d'une superficie de ± 147m² au 5ème étage d'un immeuble de standing récemment rénové. Il se compose comme suit : Séjour avec cuisine ouverte de ± 54 m², terrasse de ± 20 m² avec une vue époustouflante, hall de nuit de ± 9.5 m², 4 chambres de ± 24 m², ± 16 m², ± 11.2 m² et ± 10 m² avec une salle de douches attenante à chacune des chambres, 2 wc séparé. Également: Appartement rénové en 2022, chaudière individuelle au gaz, double vitrage, électricité aux normes, vmc double flux, faibles charges, PEB C. A ne pas manquer !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

[✉ lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7339745

Prix : 780 000 €

Surface : 147 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 5

Salle(s) de bain : 4

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

**MOLIÈRE: INVESTISSEMENT AAA APPARTEMENT 4 CH,
4 SDD, TERRASS**

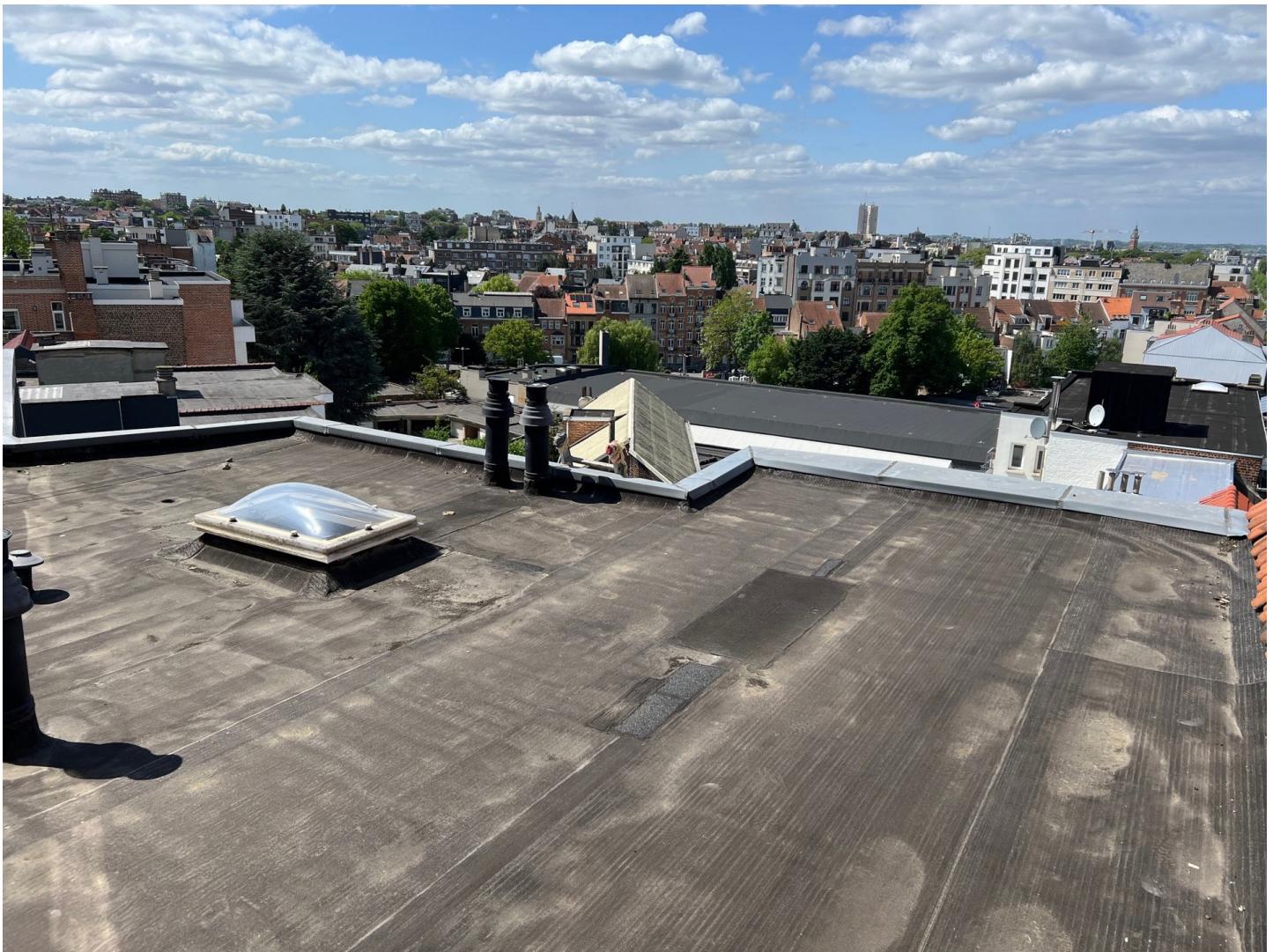
780 000 €

Ref 7339745

Ixelles - Appartement 147 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MOLIÈRE: INVESTISSEMENT AAA APPARTEMENT 4 CH, 4 SDD, TERRASS

780 000 €

Ref 7339745

Ixelles - Appartement 147 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés