

# MOLIÈRE: INVESTISSEMENT AAA APPARTEMENT 4 CH, 4 SDD, TERRASS

780 000 €

Ref 7339745

Ixelles - Appartement 147 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Molière, un excellent produit d'investissement avec un revenu locatif brut de  $\pm 5\%$ . Magnifique appartement d'une superficie de  $\pm 147\text{m}^2$  au 5ème étage d'un immeuble de standing récemment rénové. Il se compose comme suit : Séjour avec cuisine ouverte de  $\pm 54\text{ m}^2$ , terrasse de  $\pm 20\text{ m}^2$  avec une vue époustouflante, hall de nuit de  $\pm 9.5\text{ m}^2$ , 4 chambres de  $\pm 24\text{ m}^2$ ,  $\pm 16\text{ m}^2$ ,  $\pm 11.2\text{ m}^2$  et  $\pm 10\text{ m}^2$  avec une salle de douches attenante à chacune des chambres, 2 wc séparé. Également: Appartement rénové en 2022, chaudière individuelle au gaz, double vitrage, électricité aux normes, vmc double flux, faibles charges, PEB C. A ne pas manquer !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7339745

**Prix :** 780 000 €

**Surface :** 147 m²

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 4

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

# MOLIÈRE: INVESTISSEMENT AAA APPARTEMENT 4 CH, 4 SDD, TERRASS

780 000 €

Ref 7339745

Ixelles - Appartement 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









# MOLIÈRE: INVESTISSEMENT AAA APPARTEMENT 4 CH, 4 SDD, TERRASS

780 000 €

Ref 7339745

Ixelles - Appartement 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés