

## SOUS OFFRE !! PARC DE FOREST, VILLA AVEC JARDIN + EXTENSION

890 000 €

Ref 7338958

Forest - Maison 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Dans le haut du Parc de Forest, proche de l'avenue des Villas et à la limite de Saint-Gilles ravissante villa 1930 de ± 280 m<sup>2</sup> avec spacieux espace en annexe pour une profession libérale sur un terrain de 380 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit: Rez-de-chaussée : hall d'entrée et vestiaire de ±10 m<sup>2</sup>, toilettes, séjour de ± 28 m<sup>2</sup>, salle à manger de ± 21 m<sup>2</sup>, cuisine de ± 20m<sup>2</sup>, buanderie de ± 5 m<sup>2</sup>. 1er étage : toilettes de ± 2,8 m<sup>2</sup>, salle de bains de ± 8,60 m<sup>2</sup>, chambre parentale de ± 21 m<sup>2</sup>, chambre de ± 18 m<sup>2</sup>, chambre de ± 16 m<sup>2</sup>. 2ème étage : salle de douches de ± 4,60 m<sup>2</sup>, 2 greniers communicants aménagés en bureaux de ± 5 m<sup>2</sup> et 4,50 m<sup>2</sup> (possibilité 4ème chambre) grenier Sous-sol : Chaufferie de ± 10,70 m<sup>2</sup>, 3 caves de ± 10m<sup>2</sup>, 6,70 m<sup>2</sup>, 20,70 m<sup>2</sup>, cave à vins de ± 3,80 m<sup>2</sup>. Cabinet médical : ± 88 m<sup>2</sup> ( hall, toilettes, salle d'attente, bureau, cabinet médical, salle d'examen et vestiaire). Egalement: double vitrage, électricité conforme, chaudière au gaz à condensation, alarme, volets électriques, vidéophonie. Possibilité de location d'un garage. PEB: G. A découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7338958

**Prix :** 890 000 €

**Surface :** 280 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**SOUS OFFRE !! PARC DE FOREST, VILLA AVEC JARDIN  
+ EXTENSION**

890 000 €

Ref 7338958

Forest - Maison 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





**SOUS OFFRE !! PARC DE FOREST, VILLA AVEC JARDIN  
+ EXTENSION**

890 000 €

Ref 7338958

Forest - Maison 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**