

## BRUGMANN : APPARTEMENT 2 CHAMBRES

485 000 €

Ref 7334256

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Idéalement situé à proximité immédiate de la Place Brugmann, bel appartement à rafraîchir d'une superficie totale de  $\pm 100$  m<sup>2</sup> bruts avec terrasse de  $\pm 8$  m<sup>2</sup> orientée Sud-Est dans un bel immeuble. Il se compose comme suit : hall d'entrée de  $\pm 9$  m<sup>2</sup>, watercloset séparé de  $\pm 1$  m<sup>2</sup>, séjour de  $\pm 33$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 10.5$  m<sup>2</sup>, hall de nuit de  $\pm 3$  m<sup>2</sup>, 2 chambres de  $\pm 15.5$  et  $14$  m<sup>2</sup>, salle de bains de  $\pm 4.5$  m<sup>2</sup>. Également : double vitrage, cave, certificat électrique non conforme, chaudière individuelle au gaz. PEB G. A visiter sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

[lecobel@vaneau-](mailto:lecobel@vaneau-)

[lecobel.be](http://lecobel.be)

**Référence :** 7334256

**Prix :** 485 000 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

---

**Terrasse :** Oui

## BRUGMANN : APPARTEMENT 2 CHAMBRES

485 000 €

Ref 7334256

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## BRUGMANN : APPARTEMENT 2 CHAMBRES

485 000 €

Ref 7334256

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés