

# CAMBRE : SUPERBE REZ DE CHAUSSÉE 185M<sup>2</sup> 3 CH + JARDIN 60M<sup>2</sup>

890 000 €

Ref 7334395

Ixelles - Appartement 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A deux pas du Bois de la Cambre, superbe rez-de-chaussée entièrement rénové de ± 185 m<sup>2</sup> bruts avec jardinet avant de ± 60 m<sup>2</sup> orienté Sud-Est. Il se compose comme suit : hall d'entrée, séjour de ± 45 m<sup>2</sup>, cuisine avec espace salle à manger de ± 37 m<sup>2</sup>, buanderie, 2e hall d'entrée, hall de nuit de ± 5.5 m<sup>2</sup>, toilette séparée, chambre de ± 18.5 m<sup>2</sup> avec salle de douche, chambre de ± 14.5 m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante de ± 5 m<sup>2</sup>, chambre principale de ± 20 m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante de ± 6m<sup>2</sup>, jardinet avant de ± 60 m<sup>2</sup> orienté Sud-Est. Également : rénovation totale entre 2018 et 2024, parquet, double vitrage, parlophone, cave, box de garage en supplément obligatoire (50.000 €), électricité conforme. PEB : C. A visiter en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7334395

**Prix :** 890 000 €

**Surface :** 185 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**CAMBRE : SUPERBE REZ DE CHAUSSEE 185M<sup>2</sup> 3 CH +  
JARDIN 60M<sup>2</sup>**

890 000 €

Ref 7334395

Ixelles - Appartement 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



CAMBRE : SUPERBE REZ DE CHAUSSÉE 185M<sup>2</sup> 3 CH +  
JARDIN 60M<sup>2</sup>

890 000 €

Ref 7334395

Ixelles - Appartement 185 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**