

# DE FRÉ-WOLVENDAEL, PENTHOUSE 85M<sup>2</sup> 2 CH + 3 TERRASSES

420 000 €

Ref 7334410

Uccle - Penthouse 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

De fré/Wolvendael, dans une rue calme et résidentielle, beau penthouse d'une superficie totale de  $\pm 85$  m<sup>2</sup> bruts avec 3 terrasses de  $\pm 15$ , 10 et 6 m<sup>2</sup> orientées Nord et Sud. Il se compose comme suit : hall d'entrée, séjour de  $\pm 24.5$  m<sup>2</sup>, cuisine équipée, wc séparé, hall de nuit, 2 chambres de  $\pm 10$  et 10 m<sup>2</sup> et salle de bain. 3 terrasses de  $\pm 15$ , 10 et 6 m<sup>2</sup> orientées Nord et Sud. Box de garage en supplément obligatoire pour 50.000 €. Également : double vitrage, actuellement loué, feu ouvert fonctionnel, piscine commune, salle de fitness, panneau photovoltaïque, électricité non conforme. PEB : G. A visiter sans plus tard !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7334410

**Prix :** 420 000 €

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui



# DE FRÉ-WOLVENDAEL, PENTHOUSE 85M<sup>2</sup> 2 CH + 3 TERRASSES

420 000 €

Ref 7334410

Uccle - Penthouse 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# DE FRÉ-WOLVENDAEL, PENTHOUSE 85M<sup>2</sup> 2 CH + 3 TERRASSES

420 000 €

Ref 7334410

Uccle - Penthouse 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**