

# FORT JACO : SUBLIME VILLA 5 CHAMBRES +GRAND JARDIN ET GARAGE

1 475 000 €

Ref 7334544

Uccle - Maison 367 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Uccle, dans le quartier prisé du Fort Jaco, magnifique villa de ± 367 m<sup>2</sup> bruts, avec un agréable jardin orienté Est. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, pièces de réception de ± 40.5 m<sup>2</sup>, cuisine super équipée de ± 25.5 m<sup>2</sup> avec cellier, couloir, 2 chambres de ± 14.5 et 10.5 m<sup>2</sup>, salle de bain complète de ± 12 m<sup>2</sup>, toilette séparée, terrasse et jardin orienté Est. Au 1ier étage : hall de nuit, pièce polyvalente de ± 35 m<sup>2</sup>, 3 chambres de ± 15, 12.5 et 11.5 m<sup>2</sup>, salle de bain de ± 13.5 m<sup>2</sup>, toilette séparée et terrasse de ± 8.5 m<sup>2</sup> orientée Est. Au sous-sol : hall, garages de ± 17 et 16 m<sup>2</sup>, caves. Également : double vitrage, cassette à bois, système d'alarme, électricité non conforme, chaudière au gaz. PEB : F. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

[lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7334544

**Prix :** 1 475 000 €

**Surface :** 367 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

# FORT JACO : SUBLIME VILLA 5 CHAMBRES +GRAND JARDIN ET GARAGE

1 475 000 €

Ref 7334544

Uccle - Maison 367 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# FORT JACO : SUBLIME VILLA 5 CHAMBRES +GRAND JARDIN ET GARAGE

1 475 000 €

Ref 7334544

Uccle - Maison 367 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés