

ETANGS D'IXELLES : COMPLEXE IMMOBILIER À VENDRE

1 990 000 €

Ref 7334186

Ixelles - Maison 562 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité des Etangs d'Ixelles : bel Immeuble de rapport divisé en 4 unités de ± 435 m² bruts avec 3 terrasses de ± 18.5 , 3.5 et 3.5 m² orientées Sud-Ouest et maison arrière ± 127 m² avec cour de ± 26 m² orientée Sud-Ouest. Il se compose se compose comme suit : maison arrière avec hall avec vestiaire, séjour avec cuisine américaine de ± 25 m², bureau de ± 5.5 m², buanderie de ± 6 m², hall nuit, cour avant de ± 26 m² orientée Sud-Ouest, couloir, 3 chambres de ± 14 , 10 et 10 m², salle de bain de ± 8.5 m². Rez-de-chaussée commercial composé de 3 pièces polyvalentes de ± 16.5 , 15.3 et 13 m² et accès terrasse de ± 3.5 m² orientée Sud-Ouest. En sous-sol : espace cuisine avec wc séparé de ± 13 m², salle à manger de ± 16.5 m², accès terrasse de ± 3.5 m² orientée Sud-Ouest. 1er étage : hall d'entrée, salon de ± 16.5 m², salle à manger de ± 21 m², cuisine de ± 7 m², hall de nuit, 2 chambres de ± 14 et 11.5 m², salle de bain de ± 4 m², bureau de ± 7 m² à l'entre palier. 2e étage : hall d'entrée, sas, salon de ± 16.5 m², salle à manger de ± 21 m², cuisine de ± 7 m², hall de nuit, 2 chambres de ± 14 et 11.5 m², salle de bain de ± 4 m². 3 étage : hall d'entrée de ± 13.6 m², salle à manger de ± 22 m², cuisine américaine de ± 9 m², wc, salle de bain et douche de ± 10 m², chambre de ± 12.5 m², master bedroom avec espace dressing de ± 19 m², salon de ± 48 m², terrasse de ± 18.5 m² orientée Sud-Ouest. Également : double vitrage, rendement locatif de 6.315 €/mois, électricité non conforme, local vélo, adoucisseur d'eau, chaudière commune et individuelles. PEB : D-, E, E et E-. A visiter sans plus tarder !!

VANEAU LECABEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7334186

Prix : 1 990 000 €

Surface : 562 m²

Chambre(s) : 9

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 4

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

ETANGS D'IXELLES : COMPLEXE IMMOBILIER À VENDRE

1 990 000 €

Ref 7334186

Ixelles - Maison 562 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



ETANGS D'IXELLES : COMPLEXE IMMOBILIER À VENDRE

1 990 000 €

Ref 7334186

Ixelles - Maison 562 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés