

PRINCE D'ORANGE : MAGNIFIQUE VILLA + JARDIN

1 890 000 €

Ref 7334203

Uccle - Maison 262 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Uccle/Prince d'Orange, dans un écrin de verdure, magnifique villa rénovée de ± 361 m² bruts sur un terrain de 11 ares avec un jardin de ± 830 m² et deux terrasses. Elle se compose comme suit : hall d'entrée, bureau de 14 m², hall donnant accès à un salon de ± 34.5 m², salle à manger de ± 20 m², cuisine ouverte super équipée de ± 21 m², toilette invitée et vestiaire. Aux étages, 4 chambres de ± 29, 22.5, 22.5 et 12 m², deux salles de bains de ± 8.5 et 6.5 m², terrasse de ± 35 m². Au niveau du jardin, pièce polyvalente de ± 46 m², bureau de ± 17 m², caves et buanderie. Egalement : rénovation en profondeur de 2021, électricité conforme, double vitrage. Un bien exceptionnel dans le plus beau quartier d'Uccle à voir au plus vite. PEB D. A visiter sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

[✉ lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7334203

Prix : 1 890 000 €

Surface : 262 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 01/01/2028 -
12:00

PRINCE D'ORANGE : MAGNIFIQUE VILLA + JARDIN

1 890 000 €

Ref 7334203

Uccle - Maison 262 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



PRINCE D'ORANGE : MAGNIFIQUE VILLA + JARDIN

1 890 000 €

Ref 7334203

Uccle - Maison 262 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés