

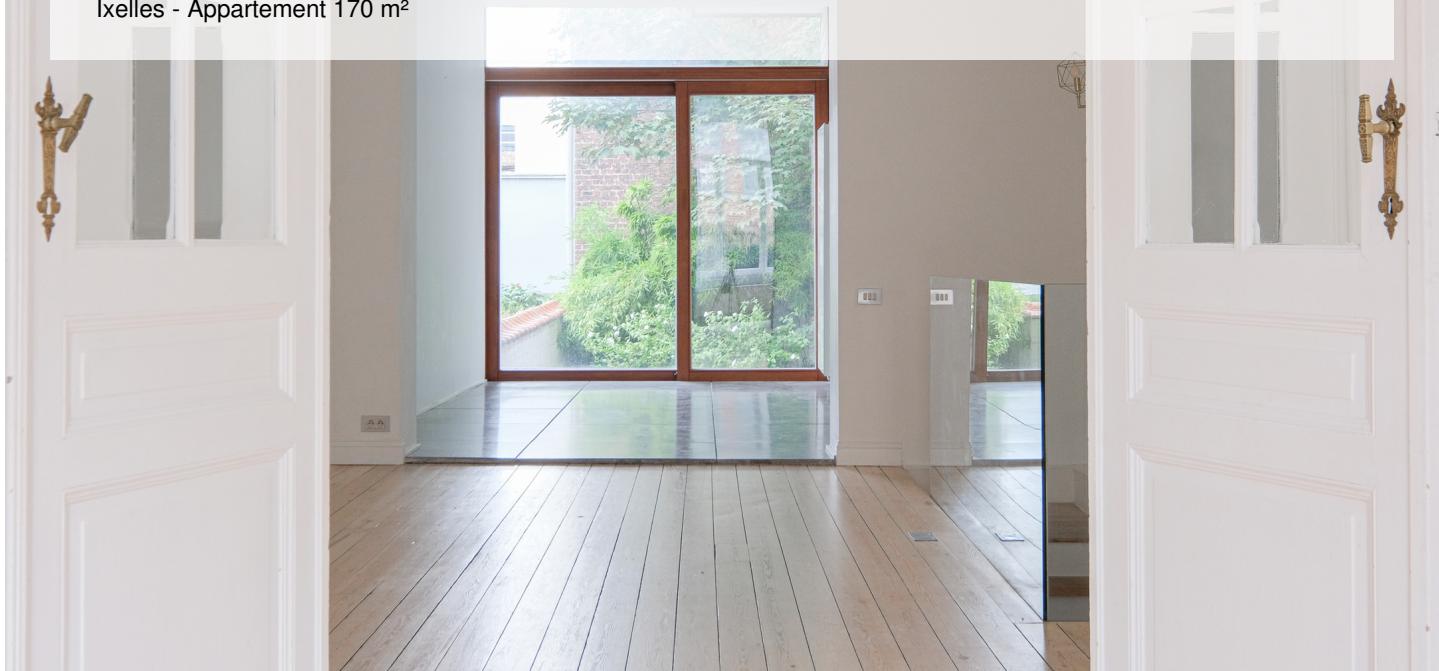
ETANGS D'IXELLES : BEL APPARTEMENT DUPLEX 2 CH ET JARDIN

645 000 €

Ref 7334207

Ixelles - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situé à quelques pas des Etangs d'Ixelles, appartement duplex coup de cœur d'une superficie totale de ± 170 m² bruts dans une petite copropriété. Il se compose comme suit : hall d'entrée, séjour de ± 37 m², salle à manger de ± 14 m², cuisine de ± 13.5 m², toilette invitée de ± 1 m², 2 chambres de ± 17.5 et 13 m² dont une avec salle de bains et douche attenante de ± 9.5 m², dressing de ± 11 m², buanderie de ± 1.5 m² et jardin de ± 50 m². Également : double vitrage, cave commune, emplacement vélo, certificat électrique non conforme, chaudière individuelle au gaz. PEB : C. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

[✉ lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7334207

Prix : 645 000 €

Surface : 170 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

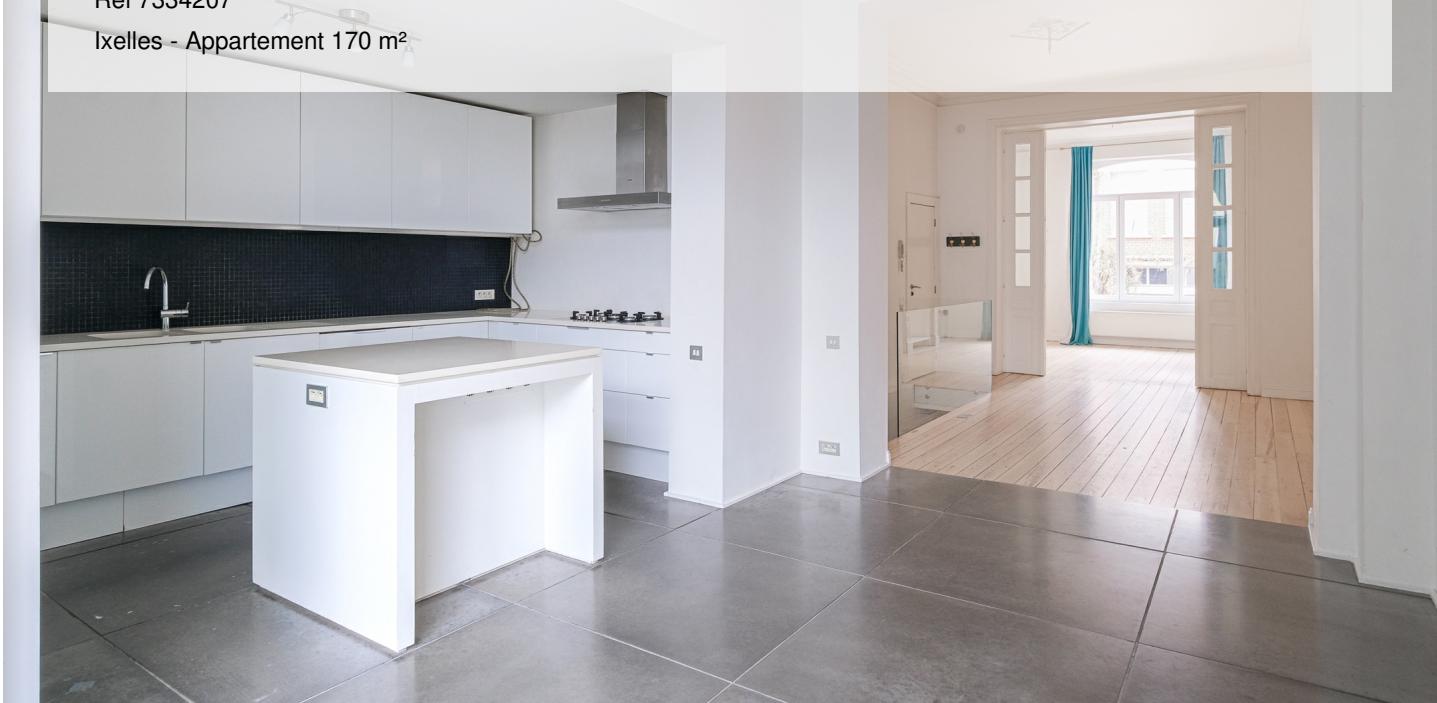
ETANGS D'IXELLES : BEL APPARTEMENT DUPLEX 2 CH ET JARDIN

645 000 €

Ref 7334207

Ixelles - Appartement 170 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



ETANGS D'IXELLES : BEL APPARTEMENT DUPLEX 2 CH ET JARDIN

645 000 €

Ref 7334207

Ixelles - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés