

# VANDERKINDERE : BELLE ARRIÈRE MAISON 4 CHAMBRES + JARDIN

895 000 €

Ref 7334403

Forest - Maison 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vanderkindere : Superbe arrière-maison de de  $\pm 200$  m<sup>2</sup> bruts avec cour de  $\pm 19.5$  m<sup>2</sup> orientée Sud-Est et jardin de  $\pm 130$  m<sup>2</sup> orienté Nord-Ouest. Elle se compose comme suit : au rdc hall d'entrée, toilette invitée, vestiaire, salon de  $\pm 30$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 12.5$  m<sup>2</sup>, salle à manger de  $\pm 16.5$  m<sup>2</sup>, accès cour arrière de  $\pm 19.5$  m<sup>2</sup> orientée Sud-Est et jardin avant de  $\pm 130$  m<sup>2</sup> orienté Nord-Ouest. A l'entre-palier : chambre de  $\pm 12.5$  m<sup>2</sup>, salle de douche de  $\pm 3$  m<sup>2</sup>. Au 1er étage : hall de nuit, 2 chambres de  $\pm 19$  et  $12.5$  m<sup>2</sup>, salle de bain de  $\pm 9.5$  m<sup>2</sup>, toilette de  $\pm 1.5$  m<sup>2</sup>. Au 2e étage : palier, chambre de  $\pm 11.5$  m<sup>2</sup>, salle de bain de  $\pm 5.5$  m<sup>2</sup>, toiture plate de  $\pm 7$  m<sup>2</sup>. Au sous-sol : buanderie de  $\pm 11.5$  m<sup>2</sup>, caves de  $\pm 2$  et  $1.5$  m<sup>2</sup>. Egalement : double vitrage, feu ouvert fonctionnel, vidéophone, Certificat électrique conforme. PEB : F. A visiter sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7334403

**Prix :** 895 000 €

**Surface :** 200 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui



# VANDERKINDERE : BELLE ARRIÈRE MAISON 4 CHAMBRES + JARDIN

895 000 €

Ref 7334403

Forest - Maison 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# VANDERKINDERE : BELLE ARRIÈRE MAISON 4 CHAMBRES + JARDIN

895 000 €

Ref 7334403

Forest - Maison 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés