

# ETANGS D'IXELLES : BEL APPARTEMENT DUPLEX 2 CH ET JARDIN

2 100 €

Ref 7334820

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé à quelques pas des Etangs d'Ixelles, appartement duplex coup de cœur d'une superficie totale de ± 170 m<sup>2</sup> dans une jolie petite copropriété. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour (± 37 m<sup>2</sup>), d'une salle à manger (type trois pièces en enfilade), d'une cuisine super équipée, de 2 belles chambres (± 17 m<sup>2</sup> et ± 14 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et douche attenante à la chambre principale et d'une buanderie équipée. Vaste jardin (± 50 m<sup>2</sup>). Matériaux de qualité et bonne performance énergétique. Charges : 100 €/mois (Provision pour l'eau froide et l'entretien des parties communes). PEB C-. A découvrir au plus vite !!

**VANEAU LECOBEL**

**LOCATION**

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7334820

**Prix :** 2 100 €

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 100 €

## ETANGS D'IXELLES : BEL APPARTEMENT DUPLEX 2 CH ET JARDIN

2 100 €

Ref 7334820

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





# ETANGS D'IXELLES : BEL APPARTEMENT DUPLEX 2 CH ET JARDIN

2 100 €

Ref 7334820

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL

Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés