

# ETANGS D'IXELLES : BEL APPARTEMENT DUPLEX 2 CH ET JARDIN

2 100 €

Ref 7334820

Ixelles - Appartement 170 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé à quelques pas des Etangs d'Ixelles, appartement duplex coup de cœur d'une superficie totale de  $\pm 170$  m² dans une jolie petite copropriété. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour ( $\pm 37$  m²), d'une salle à manger (type trois pièces en enfilade), d'une cuisine super équipée, de 2 belles chambres ( $\pm 17$  m² et  $\pm 14$  m²), d'une salle de bains et douche attenante à la chambre principale et d'une buanderie équipée. Vaste jardin ( $\pm 50$  m²). Matériaux de qualité et bonne performance énergétique. Charges : 100 €/mois (Provision pour l'eau froide et l'entretien des parties communes). PEB C-. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7334820

**Prix :** 2 100 €

**Surface :** 170 m²

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 100 €



# ETANGS D'IXELLES : BEL APPARTEMENT DUPLEX 2 CH ET JARDIN

2 100 €

Ref 7334820

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







# ETANGS D'IXELLES : BEL APPARTEMENT DUPLEX 2 CH ET JARDIN

2 100 €

Ref 7334820

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés