

# SOUS OFFRE !! TRÔNE/QUARTIER EU: SUPERBE APPART 2 CH DE 92M<sup>2</sup>, 2 SDB, TERR

395 000 €

Ref 7334523

Ixelles - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Proche des Institutions Européennes et de la Place Jourdan, superbe appartement traversant avec terrasses d'une superficie totale de ± 92 m<sup>2</sup> dans une petite copropriété. Il se compose comme suit : Hall d'entrée, séjour lumineux de ± 20 m<sup>2</sup> avec balcon, cuisine ouverte de ± 7 m<sup>2</sup>, hall de nuit de ± 9 m<sup>2</sup>, deux chambres de ± 13 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> avec salle de bains attenante dans chacune d'elle, terrasse arrière orientée Est. Également : Nombreux placards de rangement, Double vitrage, Faibles charges communes, Chaudière individuelle au gaz, ascenseur, cave, PEB D. A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7334523

**Prix :** 395 000 €

**Surface :** 92 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui



**SOUS OFFRE !! TRÔNE/QUARTIER EU: SUPERBE  
APPART 2 CH DE 92M<sup>2</sup>, 2 SDB, TERR**

395 000 €

Ref 7334523

Ixelles - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE !! TRÔNE/QUARTIER EU: SUPERBE  
APPART 2 CH DE 92M<sup>2</sup>, 2 SDB, TERR**

395 000 €

Ref 7334523

Ixelles - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**