

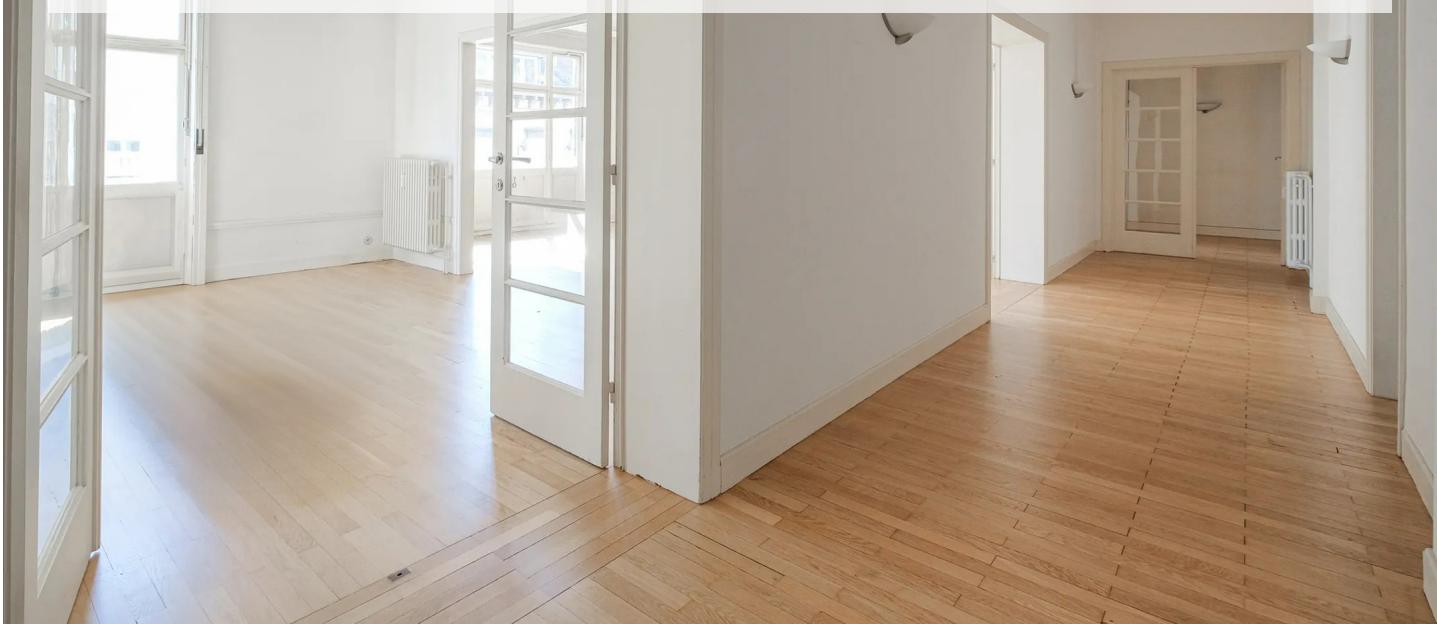
# PLACE BRUGMANN : SUPERBE APPARTEMENT 4 CHAMBRES ET TERRASSE

990 000 €

Ref 7334535

Ixelles - Appartement 223 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Place Brugmann, magnifique appartement de style Art Déco de  $\pm$  223 m<sup>2</sup> bruts avec terrasse arrière. Il se compose comme suit: Vaste hall d'entrée, 4 chambres avec lumineux séjour de 45 m<sup>2</sup> ou 3 chambres avec lumineux séjour de 75 m<sup>2</sup>, cuisine super-équipée de  $\pm$  21 m<sup>2</sup> avec buanderie, coin déjeuner et terrasse en intérieur d'ilot de  $\pm$  11 m<sup>2</sup>, wc invité, hall de nuit avec placards de rangements, première chambre avant de  $\pm$  23 m<sup>2</sup>, salle de bains avec wc de  $\pm$  6 m<sup>2</sup>, 2 chambres de  $\pm$  9.8 et  $\pm$  9.7 m<sup>2</sup>, chambre parentale de  $\pm$  20.5 m<sup>2</sup> avec salle de douches attenante de  $\pm$  4.5 m<sup>2</sup>. Également: Immeuble élégant avec nombreux détails d'époque bien conservés, plusieurs chambres de bonnes, deux caves, garage box en supplément (85.000 €), feu ouvert fonctionnel, adoucisseur d'eau, boiler individuel, porte blindée, système d'alarme, PEB: F. Un appartement de caractère qui ravira les amateurs de beaux espaces. A ne pas manquer !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

[lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7334535

**Prix :** 990 000 €

**Surface :** 223 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

# PLACE BRUGMANN : SUPERBE APPARTEMENT 4 CHAMBRES ET TERRASSE

990 000 €

Ref 7334535

Ixelles - Appartement 223 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PLACE BRUGMANN : SUPERBE APPARTEMENT 4 CHAMBRES ET TERRASSE

990 000 €

Ref 7334535

Ixelles - Appartement 223 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés