

# PLACE BRUGMANN : SUPERBE APPARTEMENT 4 CHAMBRES ET TERRASSE

990 000 €

Ref 7334535

Ixelles - Appartement 223 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Place Brugmann, magnifique appartement de style Art Déco de  $\pm 223$  m² bruts avec terrasse arrière. Il se compose comme suit : Vaste hall d'entrée, 4 chambres avec lumineux séjour de 45 m² ou 3 chambres avec lumineux séjour de 75 m², cuisine super-équipée de  $\pm 21$  m² avec buanderie, coin déjeuner et terrasse en intérieur d'ilot de  $\pm 11$  m², wc invité, hall de nuit avec placards de rangements, première chambre avant de  $\pm 23$  m², salle de bains avec wc de  $\pm 6$  m², 2 chambres de  $\pm 9.8$  et  $\pm 9.7$  m², chambre parentale de  $\pm 20.5$  m² avec salle de douches attenante de  $\pm 4.5$  m². Également : Immeuble élégant avec nombreux détails d'époque bien conservés, plusieurs chambres de bonnes, deux caves, garage box en supplément (85.000 €), feu ouvert fonctionnel, adoucisseur d'eau, boiler individuel, porte blindée, système d'alarme, PEB: F. Un appartement de caractère qui ravira les amateurs de beaux espaces. A ne pas manquer !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7334535

**Prix :** 990 000 €

**Surface :** 223 m²

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

# PLACE BRUGMANN : SUPERBE APPARTEMENT 4 CHAMBRES ET TERRASSE

990 000 €

Ref 7334535

Ixelles - Appartement 223 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PLACE BRUGMANN : SUPERBE APPARTEMENT 4 CHAMBRES ET TERRASSE

990 000 €

Ref 7334535

Ixelles - Appartement 223 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés