

# LEPOUTRE : PENTHOUSE DUPLEX 2 CHAMBRES, BUREAU ET TERRASSES

639 000 €

Ref 7334296

Ixelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Louis Lepoutre, magnifique duplex penthouse d'une superficie de ± 150 m<sup>2</sup> bruts avec terrasses. Il se compose comme suit : Hall d'entrée, lumineux séjour de ± 34 m<sup>2</sup> avec balcon arrière orienté Ouest, cuisine semi-ouverte de ± 8 m<sup>2</sup> avec coin buanderie, salle à manger de ± 16 m<sup>2</sup> avec balcon avant, bureau de ± 10 m<sup>2</sup>, wc invité. A l'étage, spacieux hall de nuit avec rangements, 2 chambres de ± 18.5 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> avec mezzanine de ± 10 m<sup>2</sup>, salle de bains, et magnifique terrasse de ± 28 m<sup>2</sup> orientée Ouest. Également : Petite copropriété, 2 grandes caves, chaudière individuelle au gaz récente, double vitrage, PEB G. A ne pas manquer !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

[lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7334296

**Prix :** 639 000 €

**Surface :** 150 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

# LEPOUTRE : PENTHOUSE DUPLEX 2 CHAMBRES, BUREAU ET TERRASSES

639 000 €

Ref 7334296

Ixelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# LEPOUTRE : PENTHOUSE DUPLEX 2 CHAMBRES, BUREAU ET TERRASSES

639 000 €

Ref 7334296

Ixelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés