

## SOUS OFFRE !! CHURCHILL : BEL APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC BALCON

450 000 €

Ref 7334736

UCCLE - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Situé dans une rue calme proche de l'Avenue Winston Churchill, bel appartement d'une superficie totale de  $\pm 115$  m<sup>2</sup> bruts dans un immeuble de standing. Il se compose comme suit: Hall d'entrée, séjour de  $\pm 41$  m<sup>2</sup>, cuisine fermée de  $\pm 10.5$  m<sup>2</sup>, balcon de  $\pm 2.5$  m<sup>2</sup> orienté Ouest, hall de nuit, watercloset séparé, 3 chambres de  $\pm 14.5$ ,  $11.5$  et  $11$  m<sup>2</sup>, salle de bains avec douche de  $\pm 4$  m<sup>2</sup>. Également : Electricité conforme, chaudière collective au mazout, triple vitrage, cave. PEB C. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7334736

**Prix :** 450 000 €

**Surface :** 115 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/01/2026 -

**ilité :** 12:00

**SOUS OFFRE !! CHURCHILL : BEL APPARTEMENT 3  
CHAMBRES AVEC BALCON**

450 000 €

Ref 7334736

UCCLE - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE !! CHURCHILL : BEL APPARTEMENT 3  
CHAMBRES AVEC BALCON**

450 000 €

Ref 7334736

UCCLE - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**