

LEPOUTRE, SURFACE COMMERCIALE DE 345 M²

970 000 €

Ref 7334689

Ixelles - Bureaux et commerces 325 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Chaussée de Waterloo, quartier Lepoutre, belle surface commerciale de 345 m² sur 3 niveaux. Actuellement louée à un institut de beauté, le bien comprend un bel espace de réception, un espace de soins polyvalent, 9 cabines de soin, sauna, vestiaire, sanitaires, buanderie, cuisine et grenier. Cave de stockage. Excellent rendement locatif !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7334689

Prix : 970 000 €

Surface : 325 m²

Etage : 0

LEPOUTRE, SURFACE COMMERCIALE DE 345 M²

970 000 €

Ref 7334689

Ixelles - Bureaux et commerces 325 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LEPOUTRE, SURFACE COMMERCIALE DE 345 M²

970 000 €

Ref 7334689

Ixelles - Bureaux et commerces 325 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés