

# SEPT FONTAINES, SUPERBE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE AVEC PISCINE

3 950 000 €

Ref 7334658

Braine-l'Alleud - Maison 1014 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sept Fontaine, superbe propriété contemporaine de 1014 m<sup>2</sup> avec un magnifique jardin paysagé sur un terrain de 3874 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit: au rez-de-chaussée: un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes invités, salle à manger de ± 50 m<sup>2</sup>, salon de ± 47 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine super-équipée avec coin à déjeuner de ± 42 m<sup>2</sup>, grand bureau de ± 40 m<sup>2</sup> avec cave à vin climatisée de ± 15 m<sup>2</sup>, salle de fitness avec sauna vestiaire et douche de ± 38 m<sup>2</sup>, salle de détente ou de jeux avec kitchenette et four à pizza de ± 48 m<sup>2</sup>. Au 1er étage: 3 chambres (38,34 et 32 m<sup>2</sup>) avec chacune sa salle de douche et son dressing, suite parentale ± 48 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains, buanderie. Au 2ème étage: chambre de ± 36 m<sup>2</sup> et spacieuse salle de jeux. Au sous-sol: salle de mini-foot, espace pétanque, vestiaire et douche, cave de rangement et local technique. Magnifique jardin paysager à l'extérieur avec large terrasse et piscine chauffée plein sud, terrain de padel, aire de jeux pour enfants et piste de pétanque. Garage 3 voitures. Alarme. PEB: A

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7334658

**Prix :** 3 950 000 €

**Surface :** 1014 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui



# SEPT FONTAINES, SUPERBE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE AVEC PISCINE

3 950 000 €

Ref 7334658

Braine-l'Alleud - Maison 1014 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## SEPT FONTAINES, SUPERBE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE AVEC PISCINE

3 950 000 €

Ref 7334658

Braine-l'Alleud - Maison 1014 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés