

SEPT FONTAINES, SUPERBE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE AVEC PISCINE

3 950 000 €

Ref 7334658

Braine-l'Alleud - Maison 1014 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Sept Fontaine, superbe propriété contemporaine de 1014 m² avec un magnifique jardin paysagé sur un terrain de 3874 m². Elle se compose comme suit: au rez-de-chaussée: un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes invités, salle à manger de ± 50 m², salon de ± 47 m² avec cheminée, cuisine super-équipée avec coin à déjeuner de ± 42 m², grand bureau de ± 40 m² avec cave à vin climatisée de ± 15 m², salle de fitness avec sauna vestiaire et douche de ± 38 m², salle de détente ou de jeux avec kitchenette et four à pizza de ± 48 m². Au 1er étage: 3 chambres (38,34 et 32 m²) avec chacune sa salle de douche et son dressing, suite parentale ± 48 m² avec dressing et salle de bains, buanderie. Au 2ème étage: chambre de ± 36 m² et spacieuse salle de jeux. Au sous-sol: salle de mini-foot, espace pétanque, vestiaire et douche, cave de rangement et local technique. Magnifique jardin paysager à l'extérieur avec large terrasse et piscine chauffée plein sud, terrain de padel, aire de jeux pour enfants et piste de pétanque. Garage 3 voitures. Alarme. PEB: A

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

[✉ lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7334658

Prix : 3 950 000 €

Surface : 1014 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Piscine : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

SEPT FONTAINES, SUPERBE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE AVEC PISCINE

3 950 000 €

Ref 7334658

Braine-l'Alleud - Maison 1014 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





SEPT FONTAINES, SUPERBE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE AVEC PISCINE

3 950 000 €

Ref 7334658

Braine-l'Alleud - Maison 1014 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés