

# MERJAY/CHATELAIN: MAISON À RÉNOVER 4 CHBRES - JARDIN

870 000 €

Ref 7334536

Ixelles - Maison 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre la Place Brugmann et le quartier du Chatelain, maison à rénover (3 logements) de ± 280 m<sup>2</sup> bruts avec un jardin et 2 terrasses orientés Sud-Est. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, 3 pièces en enfilade de ± 43.2 m<sup>2</sup>, cuisine non équipée de ± 8.5 donnant sur jardin de ± 75 m<sup>2</sup> orientés Sud-Est. Au 1er étage, 3 belles pièces en enfilades de ± 42.5 m<sup>2</sup>, salle de bains et wc de ± 8 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage, 2 lumineuses pièces en enfilades de ± 31 m<sup>2</sup>, salle de bains avec wc de ± 8 m<sup>2</sup> et terrasse de ± 8.5 m<sup>2</sup> orientés Sud-Est. Dernier étage : lumineux séjour aménagé, ouvert sur cuisine équipée de ± 27 m<sup>2</sup> et donnant sur terrasse de ± 8.5 m<sup>2</sup>. Également : Nombreuses caves, double vitrage, chaudière au mazout, PEB : G, belles hauteurs sous plafond. Vue sur un îlot de verdure sans vis-à-vis. Possibilité d'une profession libérale. Large potentiel ! A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

[✉ lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7334536

**Prix :** 870 000 €

**Surface :** 280 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

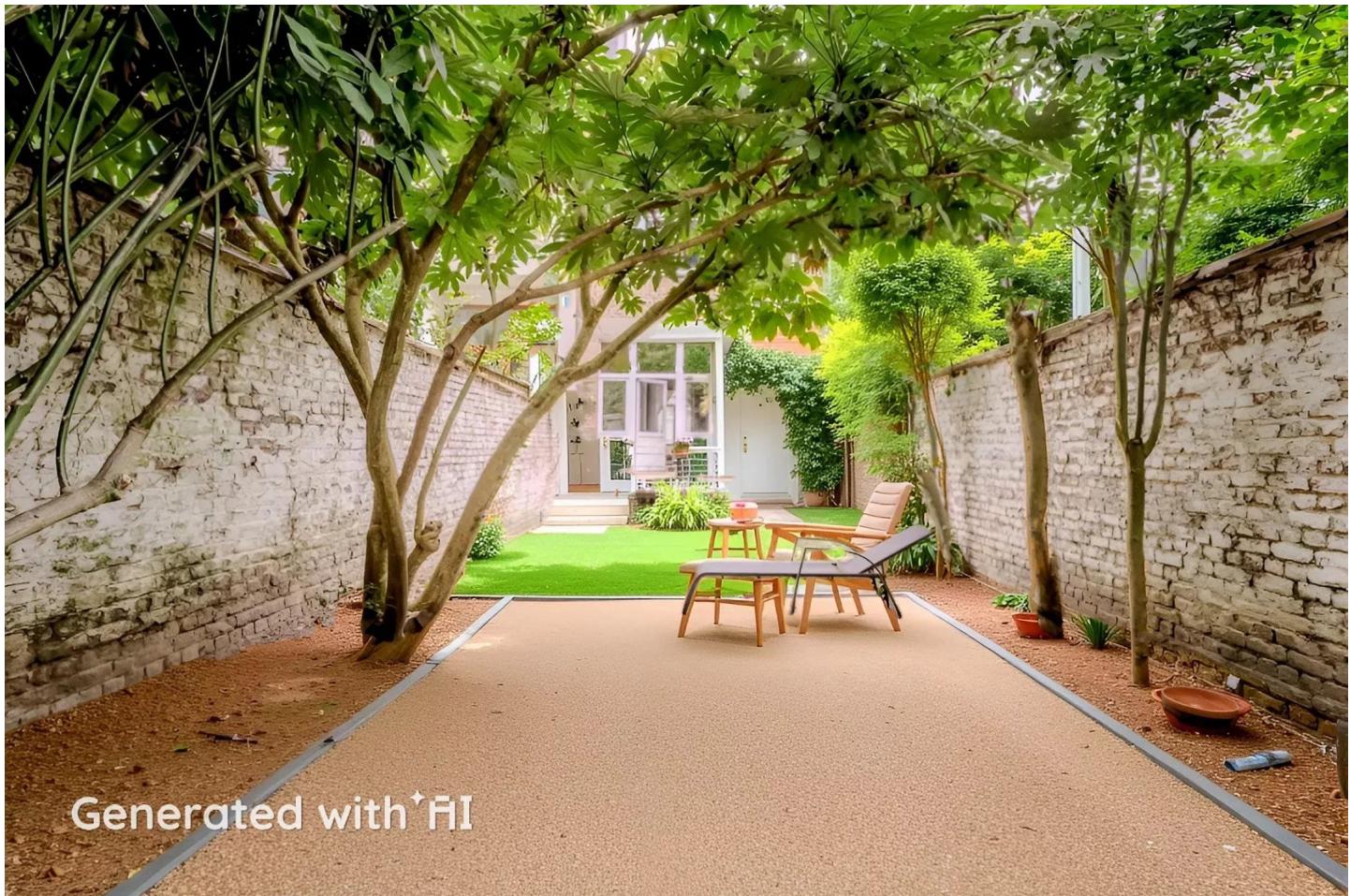
# MERJAY/CHATELAIN: MAISON À RÉNOVER 4 CHBRES - JARDIN

870 000 €

Ref 7334536

Ixelles - Maison 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



Generated with <sup>AI</sup>

# MERJAY/CHATELAIN: MAISON À RÉNOVER 4 CHBRES - JARDIN

870 000 €

Ref 7334536

Ixelles - Maison 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**

Real Estate Brussels



Generated with <sup>1</sup>F1



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés