



## PL. BRUGMANN: MAISON AVEC JARDIN SUD

950 000 €

Ref 7334461

Ixelles - Maison 294 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

### A propos de ce bien

Située à deux pas de la prestigieuse Place G. Brugmann, charmante maison de  $\pm 294$  m<sup>2</sup> bruts. Elle se compose comme suit : Hall d'entrée et dégagement sur escalier, au demi sous-sol : cuisine hyper équipée et salle à manger de  $\pm 25$  m<sup>2</sup> donnant accès à une cour basse, salle de bains et wc. Au rez-de-chaussée, lumineux séjour en enfilade de  $\pm 34$  m<sup>2</sup> donnant sur véranda, terrasse et jardin de  $\pm 60$  m<sup>2</sup> orientés plein Sud. Aux étages, lumineux séjours en enfilades de  $\pm 33$  m<sup>2</sup> avec balcon, cuisine équipée et 2 bureaux, 3 chambres de  $\pm 14$ ,  $13$  et  $9$  m<sup>2</sup> dont une avec terrasse de  $\pm 13$  m<sup>2</sup>, salle de bains. Également : Alarme, double vitrage, chaudière au gaz, grenier non aménagé, cave, PEB : E, belles hauteurs sous plafond. Potentiel d'agrandissement. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7334461

**Prix :** 950 000 €

**Surface :** 294 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui



## PL. BRUGMANN: MAISON AVEC JARDIN SUD

950 000 €

Ref 7334461

Ixelles - Maison 294 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





## PL. BRUGMANN: MAISON AVEC JARDIN SUD

950 000 €

Ref 7334461

Ixelles - Maison 294 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés