

BRUGMANN, VANDERKINDERE , IMMEUBLE DE 5 UNITÉS + GARAGE

1 695 000 €

Ref 7334234

Forest - Maison 580 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité de l'avenue Brugmann et de la place Vanderkindere, magnifique immeuble de rapport d'inspiration classique divisé en 4 appartements et un bureau ou commerce reconnus d'une superficie bâtie de ± 580 m² bruts avec terrasses, caves et double garage. L'immeuble se compose comme suit : Au rez-de chaussée : un studio de ± 46 m² avec cour- un bureau ou local commercial avec vitrine et 2 entrées de ± 51 m² (actuellement occupé en studio) Au 1er étage : appartement de ± 140 m² de 2 chambres + bureau, sdb et sdd. Au 2ème étage : appartement de ± 121 m² de 2 chambres avec salle de bains. Au 3ème étage : appartement de ± 71 m² de 1 chambre avec dressing et salle de bains et terrasse. Egalement: caves, garage, chaudières individuelles gaz, double vitrage, PEB G au rez et E pour les appartements. Bon rendement locatif. A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7334234

Prix : 1 695 000 €

Surface : 580 m²

Cave : Oui

BRUGMANN, VANDERKINDERE , IMMEUBLE DE 5 UNITÉS + GARAGE

1 695 000 €

Ref 7334234

Forest - Maison 580 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANN, VANDERKINDERE , IMMEUBLE DE 5 UNITÉS + GARAGE

1 695 000 €

Ref 7334234

Forest - Maison 580 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés