

ROOSEVELT/ULB : APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE + PARKING

2 100 €

Ref 7331008

Ixelles - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Entre l'avenue Franklin Roosevelt et l'Université Libre de Bruxelles, bel appartement d'une superficie totale de \pm 145 m² rénové en 2024. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour (\pm 37 m²), d'une cuisine super équipée, d'un hall de nuit avec des rangements, de 3 belles chambres (\pm 19 m², \pm 11 m² et \pm 10 m²), d'une salle de bains avec un WC, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Terrasse avant orientée à l'Est (\pm 4 m²) et une terrasse arrière orientée à l'Ouest (\pm 12 m²). Grande cave incluse (\pm 15 m²) et un emplacement de parking en supplément obligatoire (150 €/mois). L'immeuble dispose d'un jardin commun. Charges : 300 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau froide et chaude, le concierge, l'entretien du jardin commun, l'ascenseur et l'entretien des parties communes). PEB C. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7331008

Prix : 2 100 €

Surface : 145 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 300 €

ROOSEVELT/ULB : APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE + PARKING

2 100 €

Ref 7331008

Ixelles - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ROOSEVELT/ULB : APPARTEMENT 3 CHAMBRES +
TERRASSE + PARKING

2 100 €

Ref 7331008

Ixelles - Appartement 145 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés