

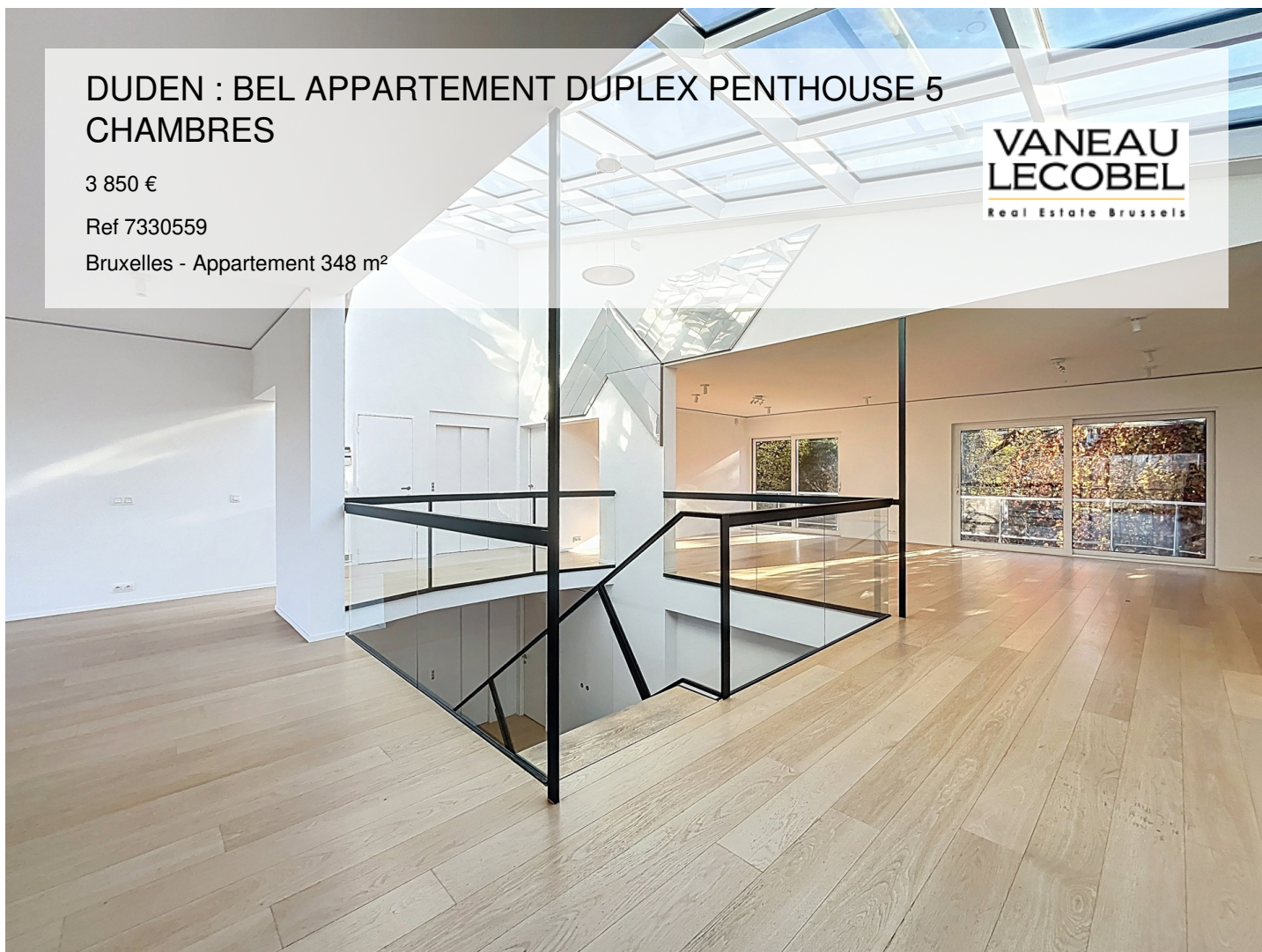
DUDEN : BEL APPARTEMENT DUPLEX PENTHOUSE 5 CHAMBRES

3 850 €

Ref 7330559

Bruxelles - Appartement 348 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité du Parc Duden, sublime appartement duplex penthouse d'une superficie totale de $\pm 348 \text{ m}^2$ au sein d'un immeuble mixte avec uniquement des bureaux au rez-de-chaussée. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire, d'un vaste séjour ($\pm 40,50 \text{ m}^2$), d'une jolie salle à manger ($\pm 45 \text{ m}^2$), d'une cuisine super équipée avec un espace buanderie, de 5 belles chambres ($\pm 41 \text{ m}^2$, $\pm 32 \text{ m}^2$, $\pm 30,50 \text{ m}^2$, $\pm 27,50 \text{ m}^2$ et $\pm 20 \text{ m}^2$), de 4 salles d'eau (2 salles de bains et 2 salles de douche). Vaste jardin privatif orienté plein Sud ($\pm 500 \text{ m}^2$) ainsi que 3 grandes terrasses ($\pm 20,50 \text{ m}^2$, $\pm 16,50 \text{ m}^2$ et $\pm 15 \text{ m}^2$) et 2 balcons. Grande cave incluse et 2 emplacements de parking obligatoires (200 €/mois). L'appartement dispose d'un ascenseur privé, d'un système d'alarme, de parquet et de nombreux rangements. Charges : 500 €/mois (Provision pour l'alarme, l'ascenseur, l'entretien des parties communes, l'entretien des abords, l'assurance habitation, et l'entretien de la chaudière). PEB C-. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7330559

Prix : 3 850 €

Surface : 348 m²

Chambre(s) : 5

Etage : 2

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 4

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 500 €

DUDEN : BEL APPARTEMENT DUPLEX PENTHOUSE 5 CHAMBRES

3 850 €

Ref 7330559

Bruxelles - Appartement 348 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





DUDEN : BEL APPARTEMENT DUPLEX PENTHOUSE 5 CHAMBRES

3 850 €

Ref 7330559

Bruxelles - Appartement 348 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés