

# SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 145M<sup>2</sup> 3CH + 2 TERRASSES

735 000 €

Ref 7330315

Uccle - Appartement 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Quartier Saint-Job/Lycée Français, à proximité de la réserve naturelle du Kinsendael et du parc du Château de Papenkasteel, Vaneau-Lecobel vous propose ce spacieux duplex avec 2 terrasses dans un immeuble à taille humaine. Ce duplex situé au deuxième et troisième étage, de  $\pm 145$  m<sup>2</sup> comprend au deuxième étage un hall de nuit desservant une salle de douche (douche, double lavabo, WC), deux chambres ( $\pm 11$  m<sup>2</sup> et  $\pm 16$  m<sup>2</sup>) avec dressing intégré bureau, et la suite parentale de  $\pm 22$  m<sup>2</sup> vue sur le jardin, avec dressing et salle de douche attenante de  $\pm 7$  m<sup>2</sup> (douche, double lavabo, WC). Au troisième étage, le hall d'arrivée dessert un WC séparé et un local/vestiaire, un superbe espace de vie de  $\pm 42$  m<sup>2</sup> traversant, une cuisine super équipée, et l'accès aux deux terrasses ( $\pm 10$  m<sup>2</sup> exposée Sud-Est et  $\pm 3$  m<sup>2</sup> exposée Nord-Ouest). Également : système de chauffage central individuel au gaz utilisant une chaudière murale à condensation fermée, chauffage par le sol, ventilation double flux avec récupération de la chaleur, triple vitrage, vidéophonie avec ouverture des portes automatique, parquet massif chêne au sol et céramique dans la cuisine et salle de bain. Excellente isolation thermique et acoustique. Excellent PEB. Livré, disponible à l'acte. Vente sous le régime de la TVA 21%. Parking en supplément au prix de 37.500€. Contactez-nous pour plus d'informations sur le projet au 02/669.21.70 ou à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7330315

**Prix :** 735 000 €

**Surface :** 145 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 30/06/2025 -  
**ilité :** 12:00



# SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 145M<sup>2</sup> 3CH + 2 TERRASSES

735 000 €

Ref 7330315

Uccle - Appartement 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





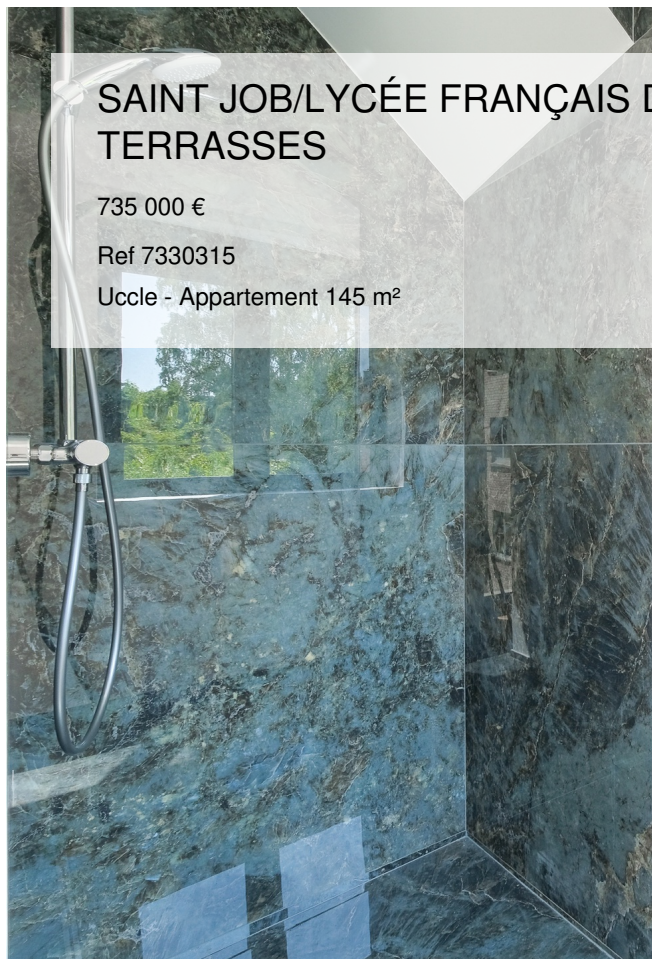
# SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 145M<sup>2</sup> 3CH + 2 TERRASSES

735 000 €

Ref 7330315

Uccle - Appartement 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**