

SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS APPARTEMENT 1CH 76M² + TERRASSE

395 000 €

Ref 7330319

Uccle - Appartement 76 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Quartier Saint-Job/Lycée Français, à proximité de la réserve naturelle du Kinsendael et du parc du Château de Papenkasteel, Vaneau-Lecobel vous propose ce spacieux appartement avec 1 terrasse dans un immeuble à taille humaine. Cet appartement de ± 76 m² comprend un hall d'entrée avec vestiaire et WC invité, un superbe espace de vie de ± 31 m², une cuisine super-équipée, les deux espaces s'ouvrent sur une terrasse de ± 2 m² orientée Sud-Est et vue sur le jardin. La chambre de ± 22 m² comprend un dressing intégré, un espace buanderie et une salle de bain attenante (douche, double lavabo, WC) avec une ouverture fenêtre orientée Ouest. Également : système de chauffage central individuel au gaz utilisant une chaudière murale à condensation fermée, chauffage par le sol, ventilation double flux avec récupération de la chaleur, triple vitrage, vidéophonie avec ouverture des portes automatique, parquet massif chêne au sol et céramique dans la cuisine et salle de bain. Excellente isolation thermique et acoustique. Excellent PEB. Livré, disponible à l'acte. Vente sous le régime de la TVA 21%. Parking en supplément au prix de 37.500€. Contactez-nous pour plus d'informations sur le projet au 02/669.21.70 ou à promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7330319

Prix : 395 000 €

Surface : 76 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 1

Salle(s) de bain : 1

Jardin : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 30/06/2025 -

ilité : 12:00

SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS APPARTEMENT 1CH 76M² + TERRASSE

395 000 €

Ref 7330319

Uccle - Appartement 76 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS APPARTEMENT 1CH 76M²
+ TERRASSE

395 000 €

Ref 7330319

Uccle - Appartement 76 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés