

# TRIPLEX 3 CHAMBRES – 171 M<sup>2</sup> – QUARTIER BRUGMANN

1 100 000 €

Ref 7330349

Ixelles - Appartement 171 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Située en plein cœur du quartier Brugmann, la résidence NEURAY 12 offre une adresse prisée dans un cadre dynamique et recherché de la capitale. Nous vous proposons un triplex de 171 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étage, comprenant 3 chambres et 3 salles de bains, avec des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle. Le triplex dispose également d'une terrasse de 14 m<sup>2</sup>. Avec un PEB C, ce bien assure une consommation énergétique maîtrisée et un cadre de vie moderne. La localisation est idéale, à proximité immédiate du Châtelain, avec commerces, écoles, universités, transports en commun et espaces verts, garantissant une excellente qualité de vie et une accessibilité optimale vers les autres quartiers de la ville. Actuellement loué 3.600 €/mois hors charges. Droits d'enregistrement de 12,5 %. Pour de plus amples informations sur ce bien, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7330349

**Prix :** 1 100 000 €

**Surface :** 171 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 3

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 21/08/2025 -  
**ilité :** 12:00

# TRIPLEX 3 CHAMBRES – 171 M<sup>2</sup> – QUARTIER BRUGMANN

1 100 000 €

Ref 7330349

Ixelles - Appartement 171 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# TRIPLEX 3 CHAMBRES – 171 M<sup>2</sup> – QUARTIER BRUGMANN

1 100 000 €

Ref 7330349

Ixelles - Appartement 171 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés