

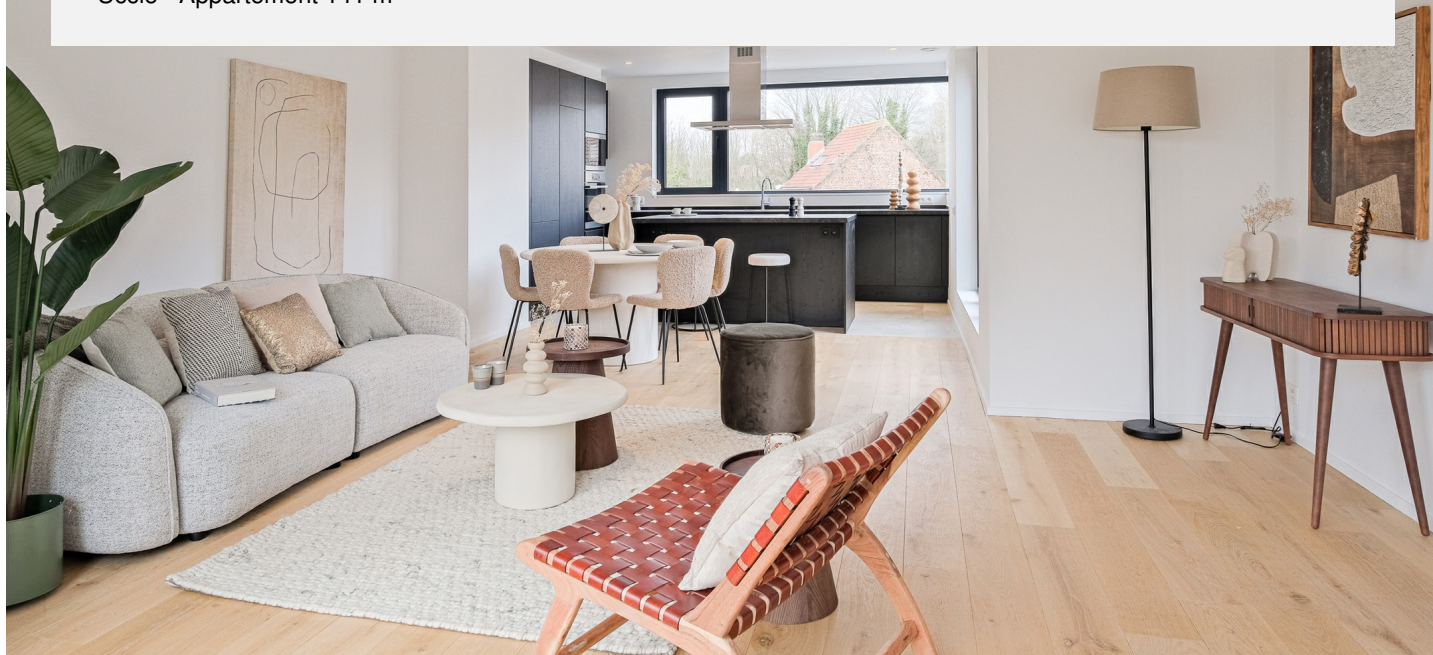
# SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 141M<sup>2</sup> 3CH + 3 TERRASSES

655 000 €

Ref 7330309

Uccle - Appartement 141 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Quartier Saint-Job/Lycée Français, à proximité de la réserve naturelle du Kinsendael et du parc du Château de Papenkasteel, Vaneau-Lecobel vous propose ce spacieux duplex avec 3 terrasses dans un immeuble à taille humaine. Ce duplex situé au deuxième et troisième étage, de  $\pm 141$  m<sup>2</sup> comprend au deuxième étage un hall de nuit desservant une salle de bain (douche, double lavabo, WC), deux chambres ( $\pm 12$  m<sup>2</sup> et  $\pm 15$  m<sup>2</sup>) avec dressing intégré et bureau, et la suite parentale de  $\pm 17$  m<sup>2</sup>, avec dressing et salle de bain attenante de  $\pm 5$  m<sup>2</sup> (douche, simple lavabo, WC) et un accès privatif à une terrasse de  $\pm 2,5$  m<sup>2</sup> vue sur le jardin. Le troisième étage dessert un superbe espace de vie traversant de  $\pm 44$  m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte super-équipée avec îlot central, un espace de rangement/buanderie et un WC séparé, et l'accès aux deux autres terrasses ( $\pm 6$  m<sup>2</sup> exposée Sud-Est et  $\pm 12$  m<sup>2</sup> exposée Nord). Également : système de chauffage central individuel au gaz utilisant une chaudière murale à condensation fermée, chauffage par le sol, ventilation double flux avec récupération de la chaleur, triple vitrage, vidéophonie avec ouverture des portes automatique, parquet massif chêne au sol et céramique dans la cuisine et salle de bain. Excellente isolation thermique et acoustique. Excellent PEB. Livré, disponible à l'acte. Vente sous le régime de la TVA 21%. Parking en supplément au prix de 37.500€. Contactez-nous pour plus d'informations sur le projet au 02/669.21.70 ou à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7330309

**Prix :** 655 000 €

**Surface :** 141 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 30/06/2025 -  
12:00

# SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 141M<sup>2</sup> 3CH + 3 TERRASSES

655 000 €

Ref 7330309

Uccle - Appartement 141 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 141M<sup>2</sup> 3CH + 3 TERRASSES

655 000 €

Ref 7330309

Uccle - Appartement 141 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**